

*Zelf
aangebrachte
voorzieningen*

*Plaatsen van een keuken
in uw nieuwbouwwoning*

CAZAS
wonen

Zelf aangebrachte voorzieningen

plaatsen van een keuken in uw nieuwbouwwoning

Bij een nieuwbouwwoning van Cazas Wonen kunt u ervoor kiezen om de standaard keuken te laten vervallen. Dat betekent dat Cazas Wonen de keuken casco aan u zal opleveren; er wordt geen keukenblok geplaatst, geen tegelwerk aangebracht en de leidingen worden afgedopt opgeleverd. In dit geval kunt u naar eigen smaak en wens een keuken in de woning plaatsen.

Algemene voorwaarden en aandachtspunten

Erkend bedrijf

Laat alle werkzaamheden, ook aan de diverse installaties, uitvoeren door een erkend bedrijf.

Garanties

Bij het verplaatsen van leidingen of aanpassingen aan onze installaties vervallen de garanties. U bent hier zelf verantwoordelijk voor.

Elektra en groepenkast

Maak gebruik van de loze leidingen voor het trekken van de bedrading bij aanpassingen aan de elektra. Indien nodig zorgt u voor uitbreiding van de groepenkast, zoals bij inbouwapparatuur. De gehele elektra-installatie moet volgens de NEN 1010 worden goedgekeurd.

Water

Laat na de werkzaamheden de waterleidingen afpersen. Zorg ervoor dat mogelijke hotspots voor legionella worden voorkomen, bijvoorbeeld bij het verslepen van water via de plint.

Tegelwerk

Wanneer u tegelwerk aanbrengt op de wand achter het keukenblok, dan mag er maximaal één laag tegels worden aangebracht. Bij het plaatsen van de wandtegels houdt u minimaal 10% reservetegels over voor eventuele latere reparaties.

Afzuiginstallatie

De woning is voorzien van balansventilatie. Deze installatie zorgt voor de toevoer van frisse lucht via de inblaasventielen en de afvoer van vervuilde lucht via de afzuigventielen. Wanneer u de keuken wilt voorzien van een afzuiging, dan is het alleen mogelijk om een recirculatiekap te plaatsen. Het is niet toegestaan:

- om de afzuiging aan te sluiten op de kanalen van de mechanische ventilatie in uw woning.
- om een gat maken in de muur of het plafond voor het maken van een afvoer naar buiten bij het plaatsen van een gemotoriseerde afzuig- of wasemkap.

Welke documenten hebben wij van u nodig

Bij aanvragen toestemming

- Tekeningen van de keuken.
- Tekeningen of werkomschrijvingen van de aanpassingen aan elektrische- en waterinstallatie.

Na afronding van de werkzaamheden

- Garantietermijnen op werkzaamheden en materialen.
- Gegevens van uw gecertificeerde aannemer of installateur.
- De persrapporten van de waterleidingen.
- De elektrakeuring volgens NEN 1010.
- Een aangepaste groepenkaart bij uitbreiding van de groepenkast.

LET OP!

Als u zelf een keuken gaat plaatsen dan zal Cazas Wonen geen werkzaamheden voor u verrichten, ook niet tegen betaling.

Dichtzetten keuken

U mag de keuken niet dichtzetten of afsluiten. Alle installaties in de woning zijn op een bepaalde manier ingeregeld voor de meest optimale werking. Bij wijzigingen kan u ervoor zorgen dat het systeem raakt ontregeld en zullen er storingen ontstaan.

Vloerverwarming

Is uw woning voorzien van vloerverwarming? Houdt u er dan rekening mee dat er geen vloerverwarmingsleidingen worden aangebracht onder de positie van de keuken opstelling, zoals aangegeven op de verhuurtekeningen. Wanneer u de positie van de keuken zal wijzigen, dan kan het zijn dat de woning niet meer voldoende wordt verwarmd. Om deze reden mag de positie van de keuken niet worden gewijzigd. Als er boven op de vloerverwarming kasten worden geplaatst kan dit consequenties hebben van de verwarming van de gehele woning en komt de garantie op een goede werking van de verwarmingsinstallatie te vervallen.

Toestemming aanvragen

U dient schriftelijk toestemming aan te vragen via zav@cazaswonen.nl

U ontvangt van ons een bevestiging waarmee u na oplevering de keuken mag plaatsen.

Financiële voorwaarden en verzekeringen

Borg

U betaalt een borg van € 200,- voor het opleveren van de woning zonder keuken. De borg komt te vervallen aan Cazas Wonen, wanneer u besluit om van de woning af te zien vóór het ondertekenen van de huurovereenkomst van de woning.

Nadat u de definitieve huurovereenkomst heeft ondertekend, dan wordt de borg binnen twee weken overgemaakt naar uw rekening.

Kosten

De kosten die gemoeid zijn met en/of voortvloeien uit het plaatsen van een keuken in uw nieuwbouwwoning, zullen voor uw eigen rekening komen. Dit betreft het plaatsen en het onderhouden van de aangebrachte voorziening, maar ook schade die wordt veroorzaakt bij het plaatsen of tijdens het gebruik van de voorziening.

Verzekering

In de opstalverzekering van Cazas Wonen, is een door u aangebrachte verandering niet meeverzekerd. Wij adviseren u om de verzekering van de zelf aangebrachte voorziening te bespreken met uw verzekeraar.

Schade

Wanneer u de voorwaarden niet opvolgt en/of wanneer er door de aanpassing schade ontstaat in of aan de woning, dan zullen de kosten voor herstel van de schade voor uw rekening komen.

Vergoeding

Voor het plaatsen van de keuken ontvang u geen vergoeding van Cazas Wonen. Ook bij het verlaten van de woning kan u geen aanspraak maken op een vergoeding.

Bij het verlaten van de woning

Wanneer u gaat verhuizen en de huur opzegt, dan zal u de woning en dus ook de keuken in een goede staat moeten opleveren. Cazas Wonen controleert uw woningdossier op afspraken over ZAV en stelt bij de voorinspectie (in bewoonde staat) vast of zich in of aan de woning veranderingen bevinden. Alle veranderingen worden getoetst of deze vakkundig, netjes en conform de technische eisen en voorwaarden zijn aangebracht. Onderstaand schetsen wij de mogelijke scenario's:

- U wilt zelf de keuken in zijn geheel meenemen naar uw nieuwe woning. Dan zorgt u ervoor dat de keuken in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht; zonder keukenblok, zonder tegelwerk en met de leidingen afgedopt.
- U wilt de keuken achterlaten in uw woning. Afgezien van normale slijtage moet het keukenblok wel in goede staat zijn. Als bij controle blijkt dat dit niet zo is, kan de inspecteur u opdragen het keukenblok te verwijderen en de schade te herstellen.

Wanneer tijdens de inspectie blijkt dat uw keuken in goede staat is, dan kan u deze aan de volgende huurder ter overname aanbieden.

De overname is geen verplichting voor de volgende huurder. U bepaalt zelf tegen welk bedrag u de keuken ter overname wilt aanbieden. Als u samen met de volgende huurder overeenkomt in het overnamebedrag, dan wordt de volgende huurder verantwoordelijk voor de aanpassing, inclusief het beheer en onderhoud hiervan. Als de volgende huurder niet wil betalen voor de overname, dan zijn er twee opties:

- U kunt de keuken kosteloos achterlaten met een akkoord van Cazas Wonen en het keukenapparaat wordt kosteloos overgenomen door de volgende huurder. De keuken wordt opgenomen als een niet standaard voorziening door Cazas Wonen.
- U kiest ervoor om de keuken in oorspronkelijke staat terug te brengen; zonder keukenblok, zonder tegelwerk en met de leidingen afgedopt. Cazas Wonen zal de woning voorzien van een standaard keukenblok inclusief tegelwerk.

CAZAS

CAZAS
wonen

Overtoom 1, IJsselstein
Oslolaan 2, Woerden

T 088 - 0129000
I www.cazaswonen.nl
E info@cazaswonen.nl