

Gebruik van vloeren in privé gedeelten

De vloer van uw woning is voorzien van een dekvloer. U kunt zelf naar wens voorzien in de afwerking van deze vloer. Voor het leggen van vloerbedekking in uw woning zoals pvc, laminaat en parket dient u ervoor te zorgen dat de vloer aan de voorwaarden voldoet.

Hieronder staan de algemene voorwaarden die gelden voor het aanbrengen van uw vloerafwerking:

- De vloerafwerking dient van een zodanige samenstelling te zijn dat hierdoor geen hinder en/ of (geluids-)overlast door de overige bewoners kan ontstaan. Om deze reden is het leggen van harde vloerbedekkingen als plavuizen en tegels dan ook niet toegestaan.
- Breng een geluidsisolerende laag aan tussen de vloer en de vloerafwerking. De tussenlaag moet voorzien zijn van een geluid reducerende werking van minstens 10 decibel volgens de NEN-EN-ISO 717-2 (Delta L_{in} waarde), dit staat vermeld op de verpakking. Als de geluidsreductie geen 10 decibel kan zijn dan kunt u geen harde vloerbedekking leggen
- Zorg dat de vloerafwerking niet rechtstreeks met de vloer zelf in aanraking komt. Het is niet toegestaan om te schroeven of boren door de vloer heen.
- Breng de vloerafwerking zwevend aan. Dit betekent dat de vloerafwerking de muren niet mag raken. Zorg voor minimaal 10 mm ruimte tussen de vloer en de wand. Zo zorgt u dat geluiden in uw huis niet bij uw burens doorklinken. De tussenruimte kunt u met elastische kit dichtmaken en met een plint afdekken.
- De plinten moeten aan de onderzijde zijn voorzien van een dun schuimbandje. Ze mogen niet direct de vloer raken, anders wordt het geluid via de plinten naar de wanden doorgegeven.
- Breng uw vloer zodanig aan dat u het ook makkelijk kan verwijderen.

Aanvullende voorwaarden

Daarnaast gelden er aanvullende voorwaarden voor het aanbrengen van uw vloerafwerking, wanneer uw woning is voorzien van vloerverwarming. Dan dient u bij het plaatsen van vloerafwerking rekening te houden met het volgende:

- Om beschadigingen aan de dekvloer te voorkomen, is het niet toegestaan om te schroeven of boren door de vloer heen of om de vloerafwerking te verlijmen op de vloer.
- Houdt u rekening met de isolerende werking van de vloerbekleding, bij het plaatsen van vloerafwerking op de vloerdelen die zijn voorzien van vloerverwarming. Om de warmte vanuit de vloer goed te kunnen geleiden naar de ruimte, mag de isolerende werking van de vloerbekleding niet te groot zijn. De warmteweerstand mag maximaal 0,09 m² K/W bedragen. Een hogere waarde geeft een vermindering van het comfort en een verhoging van het verbruik. Laat u goed informeren.

Geen vergoeding

Voor het plaatsen van een vloer in de woning ontvangt u geen vergoeding van Cazas Wonen.