

Houtkracht Verhuurbrochure

Een thuis in hout
53 eengezinswoningen



Scan mij en
blijf op de hoogte



CAZAS
wonen



Introductie

Aan de rand van Utrecht, aan de noordkant van de Haarrijnseplas en naast Leidsche Rijn, bouwt Cazas Wonen project Houtkracht. Houtkracht bestaat uit 53 ruime sociale huurwoningen voor gezinnen.

Daarnaast komt er een woonzorggebouw met 30 appartementen. Deze woningen vormen de eerste fase van in totaal ca. 160 sociale huurwoningen van Cazas Wonen in de nieuwbouwwijk Haarrijn.

Recreatie bevindt zich om de hoek. De Haarrijnseplas biedt ruimte om te zwemmen, vissen en spelen. Ouders en buurtgenoten ontmoeten elkaar hier vanzelf; het is een plek waar contacten ontstaan en de gemeenschap groeit.

Inhoud

Project Houtkracht	3	Woningplattegronden	15
Inkomensgegevens	5	Aanleveren documenten	16
Voorrangsregels	6	Woningtoewijzing	18
Toewijzingstabel	7	Meest gestelde vragen	19
Overzichtsplattegrond	8		
Woningadvertentie 1	10		
Woningadvertentie 2	11		
Woningadvertentie 3	13		
Woningadvertentie 4	14		

PROJECT

Houtkracht



In opdracht van Cazas Wonen, start aannemer Plegt-Vos in de zomer van 2026 met de bouw van 53 eengezinswoningen.

Mijlpalen bij het verhuren van de appartementen.

Donderdag 2 juli 2026 t/m dinsdag 14 juli 2026

Alle geïnteresseerden kunnen reageren op de woningadvertenties via de website van Woning-Net of via de DAK app.

Woensdag 15 juli 2026 t/m zondag 19 juli 2026

Geselecteerde kandidaten krijgen een e-mail voor het accepteren van de voorlopige aanbieding en moeten de gevraagde documenten aanleveren.

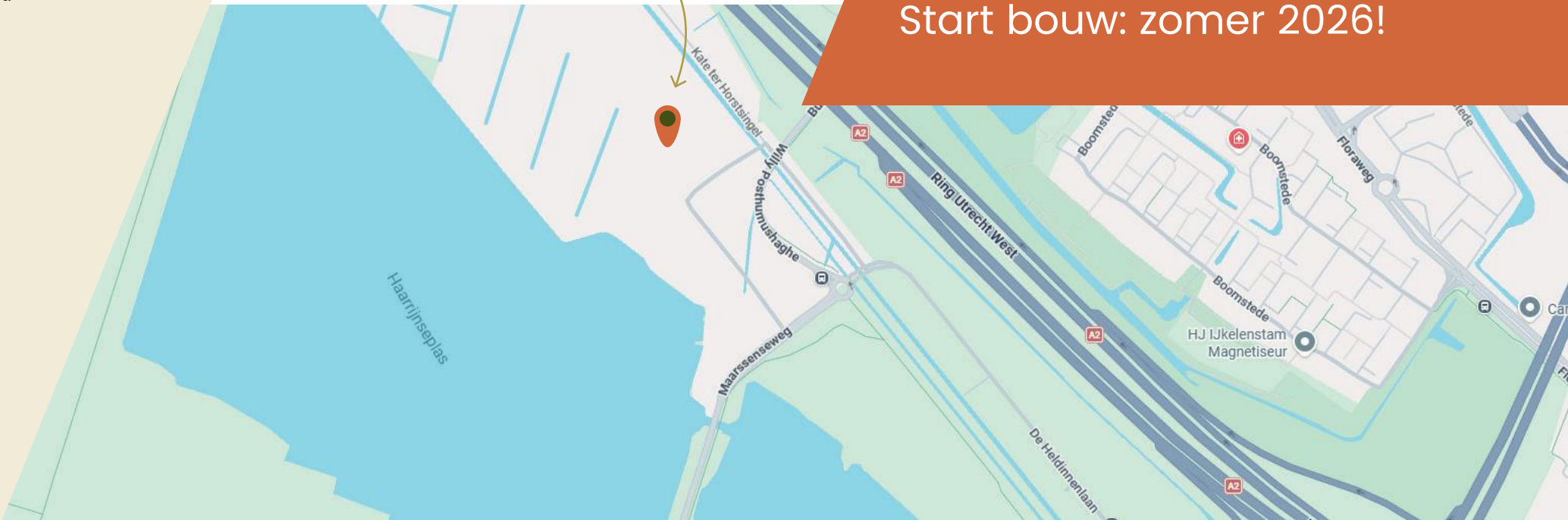
maandag 20 juli 2026 t/m maandag 31 augustus 2026

De afdeling Verhuur controleert of de geselecteerde kandidaten voldoen aan de voorwaarden, voor de definitieve aanbieding van een woning.



Woont u hier binnenkort?

Start bouw: zomer 2026!





Meer informatie

Huurprijzen

Er zijn in totaal 53 eengezinswoningen, welke via vier verschillende advertenties op WoningNet regio Utrecht/DĀK worden aangeboden. Om huishoudens met verschillende inkomens te bedienen, is er gekozen voor twee verschillende huurprijzen:

Er zijn 53 sociale huurwoningen beschikbaar:

- 16 eengezinswoningen van circa 105 m² en 2 eengezinswoningen van circa 125 m² met een netto huurprijs van € 764,14*
- 30 eengezinswoningen van circa 105-115 m² en 2 eengezinswoningen van circa 125 m² met een netto huurprijs van € 932,93*
- 3 eengezinswoningen worden gereserveerd voor statushouders.

Service & Kosten

Bovenop de netto huurprijs betaalt u maandelijks een bedrag aan servicekosten van € 11,53* prijspeil 2026. Servicekosten zijn kosten die Cazas Wonen in rekening brengt voor diensten die zij aan de huurder(s) levert. Graag verwijzen wij u naar de projectbrochure, waar u alle informatie over de servicekosten kunt lezen.

* prijzen onder voorbehoud van wijzigingen

Veel bedragen in de brochures, worden gekenmerkt met een * erachter. Dit komt omdat het prijzen zijn conform het prijspeil van 2026. Dit betekent dat er prijswijzigingen worden doorgevoerd, nog voor Cazas Wonen de woning aan u zal opleveren. Zo zal de huurprijs worden aangepast naar het prijspeil van het jaar van oplevering. Uiteraard informeren wij de toekomstige bewoners bij dergelijke wijzigingen.

Vragen

Heeft u de brochure gelezen maar heeft u toch nog vragen over woning toewijzing, uw inschrijving bij WoningNet of over het project?

Neem contact op met Cazas Wonen via het telefoonnummer **088 - 012 9000** en vraag naar het projectteam Houtkracht. Of stuur een e-mail met uw vraag naar houtkracht@cazaswonen.nl.

Inschrijven en voorwaarden

Wilt u reageren op het woningaanbod? Dan is het belangrijk dat u een actieve inschrijving heeft bij WoningNet. Op de website van WoningNet Regio Utrecht en in de DĀK app plaatsen we in totaal vier verschillende woningadvertenties. Om u interesse kenbaar te maken voor een nieuwbouwwoning in dit project, kunt op één of maximaal twee advertenties reageren.

Bij sociale huurwoningen wordt uw positie bepaald aan de hand van uw huishoudgrootte, uw inkomen, de voorrangsregels en inschrijfduur bij WoningNet. Het is van belang dat al deze gegevens actueel zijn, zodat u het voor u passende woningaanbod ziet.

LET OP:

De woningen in project Houtkracht hebben een bijzonder houten interieur. Om hier een goed beeld van te krijgen raden we u aan om ook de project-brochure goed door te nemen.

Inkomensgegevens

Om de woningadvertenties in Woningnet te kunnen zien is het belangrijk dat uw inkomensgegevens kloppen. U kunt uw inkomensgegevens controleren en aanpassen via Mijn gegevens in uw account op WoningNet en/of de DĀK app. Wij vragen u om de inkomensgegevens te verwerken.

Een inkomenverklaring – voorheen IB60-verklaring – is een officiële verklaring van de Belastingdienst met uw inkomensgegevens. Om te bepalen of u in aanmerking komt voor een nieuwbouwwoning in dit project, hebben wij uw inkomenverklaring van 2025 nodig. Dat geldt voor alle meeverhuizende volwassenen, tenzij het uw kinderen zijn.

Is er geen inkomen bekend of is uw huidige inkomen afgelopen jaar veranderd? Dan adviseren wij u om het huidige jaarinkomen te berekenen aan de hand van recente inkomensspecificaties over de laatste 3 maanden. Neem voor advies of een berekening contact op met de afdeling Verhuur vóórdat u gaat reageren. Zo voorkomt u dat u op een woning reageert die u niet mag huren.

VOORKOM TELEURSTELLING, VUL UW INKOMEN GOED IN!

Eigen vermogen

Het is mogelijk om eigen vermogen te gebruiken om naar een duurdere sociale huurwoning te verhuizen, wanneer u voldoet aan onderstaande voorwaarden:

Bent u een meerpersoonshuishouden waarvan in ieder geval één persoon een AOW gerechtigde leeftijd heeft bereikt én heeft u een gezamenlijk inkomen tot en met € 38.650 en minimaal € 184.633 eigen vermogen?



Neemt u in dat geval contact op met het Klant Contact Centrum van WoningNet via het nummer **0900 - 2600060**. De medewerker verwerkt de regeling in uw inschrijving bij WoningNet. Vanaf dat moment ziet u ook de duurdere sociale huurwoningen in uw woningaanbod en is het mogelijk om hierop te reageren.

Krijgt u een duurdere woning aangeboden? Dan vraagt Cazas Wonen u bij toewijzing om uw eigen vermogen aan te tonen met bewijsstukken. Hierbij kunt u denken aan een aanslag van de WOZ-waarde van uw huidige eigen woning in combinatie met een hypotheekverklaring of een recent afschrift van bank-spaar en/of beleggingsrekeningen.

Huurtoeslag

Vaak betekent verhuizen een hogere huur. Huurders met een lager inkomen kunnen in aanmerking komen voor huurtoeslag. Zo kan er financieel tegemoet worden gekomen aan de huursprong die u mogelijk maakt.

U kunt alvast een proefberekening maken om te zien of u voor huurtoeslag in aanmerking komt op www.toeslagen.nl U kunt de Belastingdienst ook telefonisch bereiken via de Belastingtelefoon: **0800 - 0543**.

Vorrangsregels

Op deze pagina leest u alles over de vorrangsregels. De vorrangsregels bij toewijzing van de woningen in dit project zijn vooraf vastgesteld. Ze staan genoemd in de volgorde waarin ze bepalend zijn voor de toewijzing van de woningen. Heeft u recht op meerdere vorrangsregelingen? Dan heeft dit een positieve invloed op uw positie in WoningNet.

(Stads-)Urgentie

Indien uw urgentie past bij het type woning waarop u reageert, dan zal uw urgentie meetellen en krijgt u voorrang op de woningen in dit project. De woningen worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 opgeleverd. Als u nu dringend moet verhuizen, dan kunt u uw urgentie dus beter gebruiken voor een woning die eerder beschikbaar komt.

Vorrang lage inkomens

Voor woningen met een lagere huurprijs van € 764,14 geldt een voorrang voor kandidaten met een primair inkomen. Dit is een gezamenlijk inkomen tot € 38.650. U dient hiervoor uw inkomen juist in te vullen op WoningNet/DÂK. De voorrang wordt dan automatisch toegepast bij de betreffende advertenties.



Toewijzingstabel

De netto huur van de woning moet passen bij uw (gezamenlijk) inkomen, uw leeftijd en het aantal personen met wie u hier komt te wonen, uw huishoudgrootte.

Let op: omdat onderstaande inkomensgrenzen op 01-01-2026 zijn vastgesteld geldt voor een inkomensverklaring van 2025 een indexering van 1,0376.

Indien u een inkomensverklaring van 2024 aanlevert geldt een indexering van 1,0805. We vragen u dan om zo snel mogelijk ook een inkomensverklaring van 2025 aan te leveren.

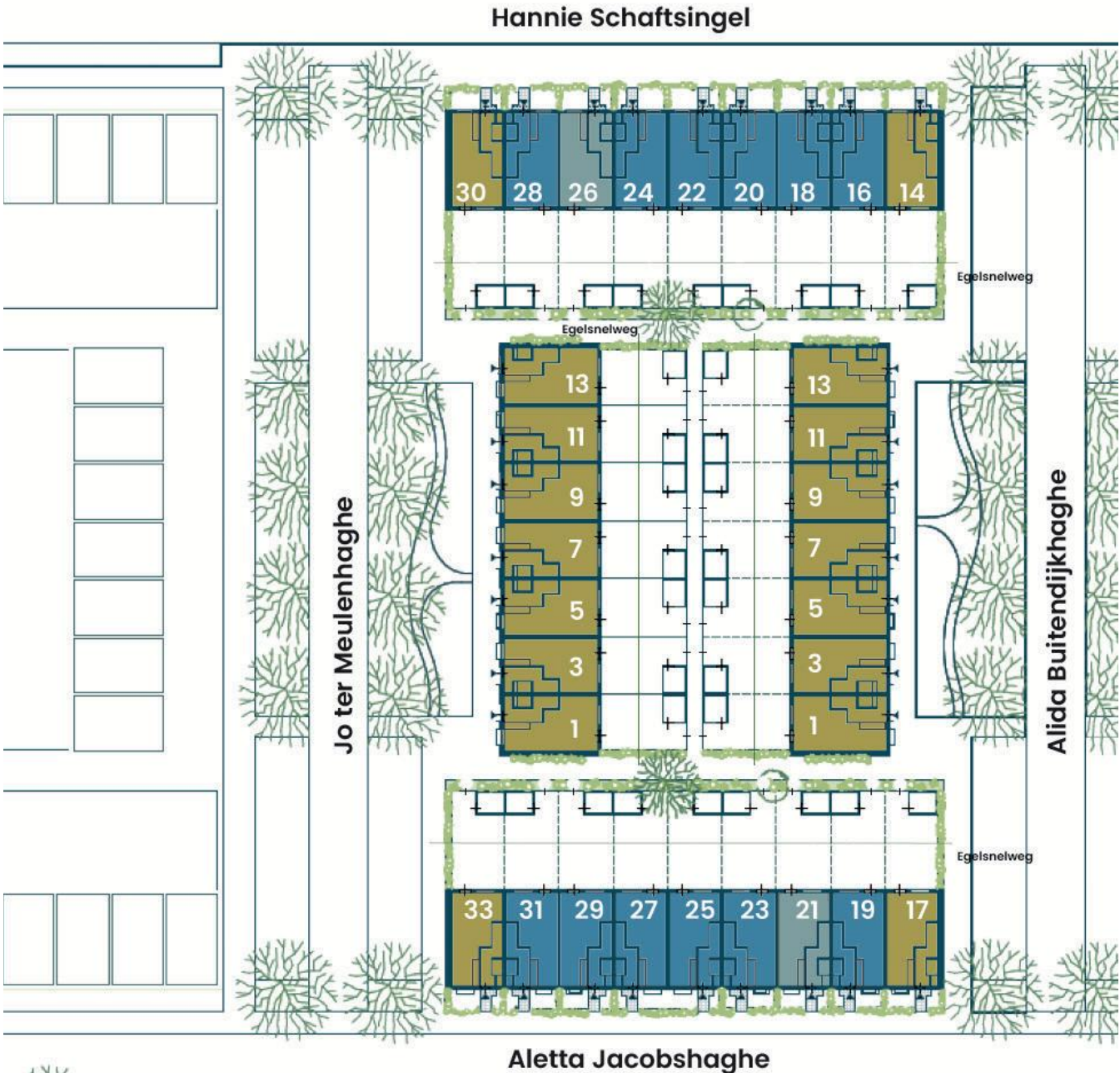
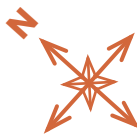
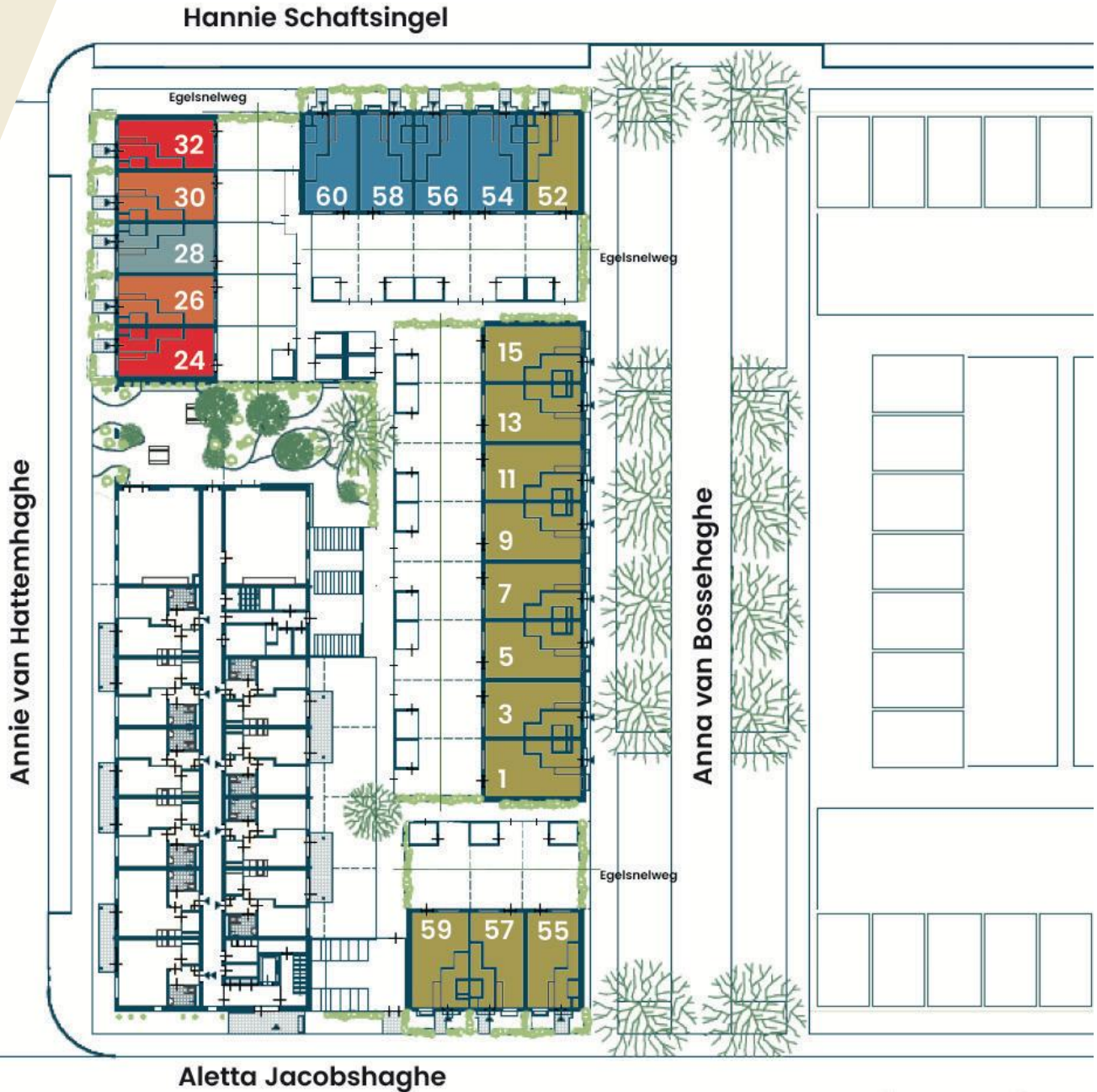
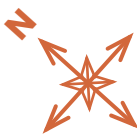
Dit noemen we ook wel passend toewijzen. Via de onderstaande tabel, kunt u gemakkelijk aflezen op welke advertentie u kunt reageren via WoningNet.

Passend toewijzen Conform verzamelinkomen Belastingdienst 2025 + indexering	Adv. 1	Adv. 2	Adv. 3	Adv. 4
Netto huurprijs	€ 764,14	€ 932,93	€ 764,14	€ 932,93
Aantal woningen	16	30	2	2

Heeft u een leeftijd ONDER de AOW grens?				
Huishoudgrootte: 3 of meer personen				
Inkomen tot en met € 39.925	Ja (vorrang)	Nee	Ja (vorrang)	Nee
Inkomen vanaf € 39.926 tot en met € 56.910	Ja	Ja	Ja	Ja

Heeft u een leeftijd BOVEN de AOW grens?				
Huishoudgrootte: 3 of meer personen				
Inkomen tot en met € 38.650	Ja (vorrang)	Nee	Ja (vorrang)	Nee
Inkomen tot en met € 38.650 en min. € 184.633 eigen vermogen	Ja	Ja	Ja	Ja
Inkomen vanaf € 38.651 tot en met € 56.910	Ja	Ja	Ja	Ja
	Bekijk de beschikbare appartementen op pagina 10	Bekijk de beschikbare appartementen op pagina 11 & 12	Bekijk de beschikbare appartementen op pagina 13	Bekijk de beschikbare appartementen op pagina 14

Houtkracht

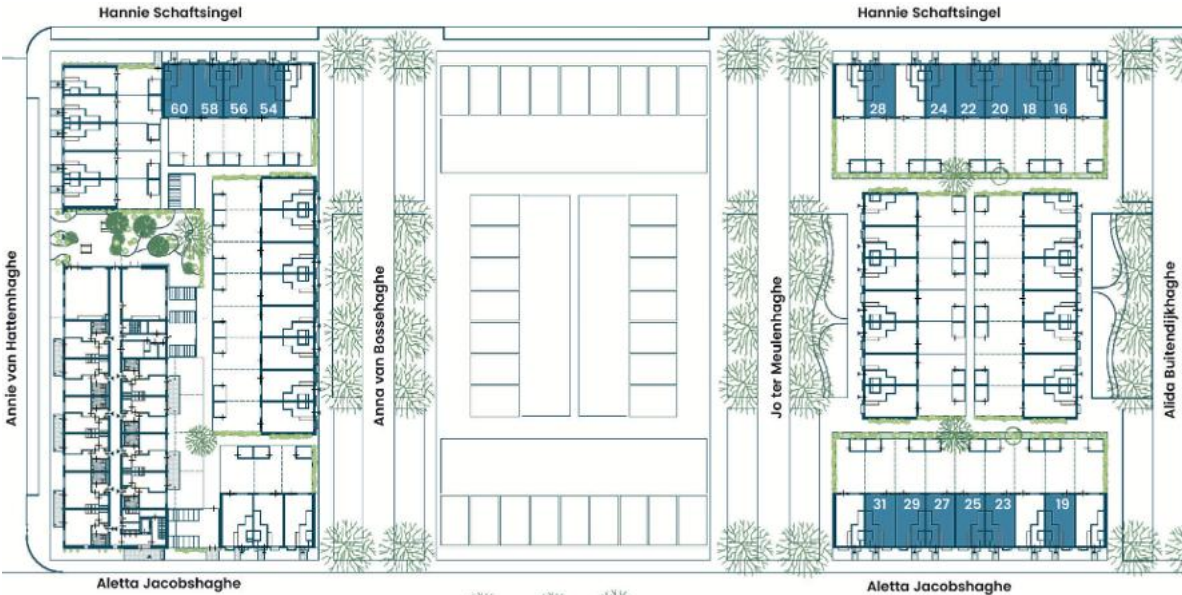


Woningadvertentie 1

Het volgende geldt voor alle woningen in deze advertentie:

- Minimale huishoudgrootte van 3 personen
- Voorzien van zonnepanelen
- Keukenopstelling: recht

Adres	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. 2 ^e Kamer	Opp. 3 ^e Kamer	Opp. Badk.	Plattegrond
Hannie Schaftsingel 16	€ 764,14	46,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 18	€ 764,14	46,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 20	€ 764,14	46,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 22	€ 764,14	46,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 24	€ 764,14	46,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 28	€ 764,14	46,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 54	€ 764,14	40,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 56	€ 764,14	40,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 58	€ 764,14	40,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 60	€ 764,14	34,9 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 19	€ 764,14	46,4 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 23	€ 764,14	46,4 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 25	€ 764,14	46,4 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 27	€ 764,14	46,4 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 29	€ 764,14	46,4 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 31	€ 764,14	46,4 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04



Voor deze advertenties gelden de volgende voorrangsregels:

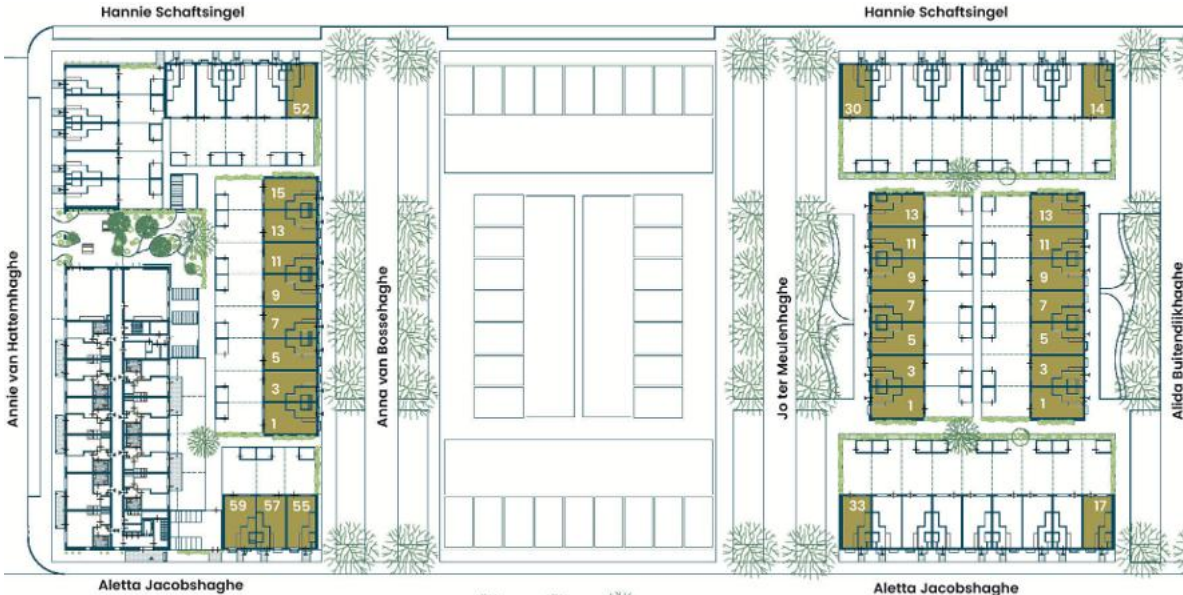
- Voorrang voor woningzoekenden met een urgentie
- Voorrang voor woningzoekenden met een laag inkomen

Woningadvertentie 2

Het volgende geldt voor alle woningen in deze advertentie:

- Minimale huishoudgrootte van 3 personen
- Voorzien van zonnepanelen
- Keukenopstelling: Recht

Adres	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. 2 ^e Kamer	Opp. 3 ^e Kamer	Opp. Badk.	Plattegrond
Hannie Schaftsingel 14	€ 932,93	46,7 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 30	€ 932,93	45,3 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Hannie Schaftsingel 52	€ 932,93	39,0 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 17	€ 932,93	46,3 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 33	€ 932,93	46,1 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 55	€ 932,93	42,2 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 57	€ 932,93	40,8 m²	30,5 m²	12,2 m²	9,8 m²	5,7 m²	4,8 m²	Type GH.04
Aletta Jacobshaghe 59	€ 932,93	45,1 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 1	€ 932,93	38,7 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 3	€ 932,93	41,2 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 5	€ 932,93	41,2 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 7	€ 932,93	41,2 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 9	€ 932,93	41,2 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 11	€ 932,93	41,2 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 13	€ 932,93	41,2 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Anna van Bossehaghe 15	€ 932,93	38,7 m²	32,5 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01



Voor deze advertenties gelden de volgende voorrangsregels:

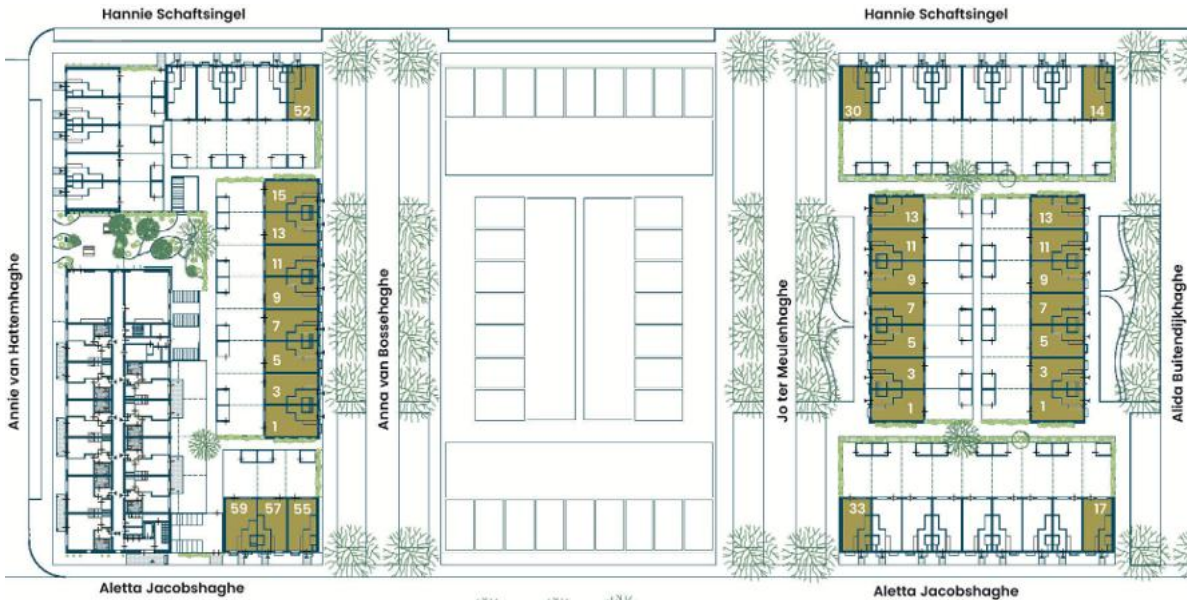
- Voorrang voor woningzoekenden met een urgentie

Woningadvertentie 2

Het volgende geldt voor alle woningen in deze advertentie:

- Minimale huishoudgrootte van 3 personen
- Voorzien van zonnepanelen
- Keukenopstelling: Recht

Adres	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. 2 ^e Kamer	Opp. 3 ^e Kamer	Opp. Badk.	Plattegrond
Jo ter Meulenhaghe 1	€ 932,93	40,8 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Jo ter Meulenhaghe 3	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Jo ter Meulenhaghe 5	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Jo ter Meulenhaghe 7	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Jo ter Meulenhaghe 9	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Jo ter Meulenhaghe 11	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Jo ter Meulenhaghe 13	€ 932,93	40,8 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Alida Buitendijkhaghe 1	€ 932,93	40,8 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Alida Buitendijkhaghe 3	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Alida Buitendijkhaghe 5	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Alida Buitendijkhaghe 7	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Alida Buitendijkhaghe 9	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Alida Buitendijkhaghe 11	€ 932,93	43,4 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01
Alida Buitendijkhaghe 13	€ 932,93	40,8 m²	32,3 m²	12,4 m²	9,9 m²	8,5 m²	6,2 m²	Type GH.01



Voor deze advertenties gelden de volgende voorrangsregels:

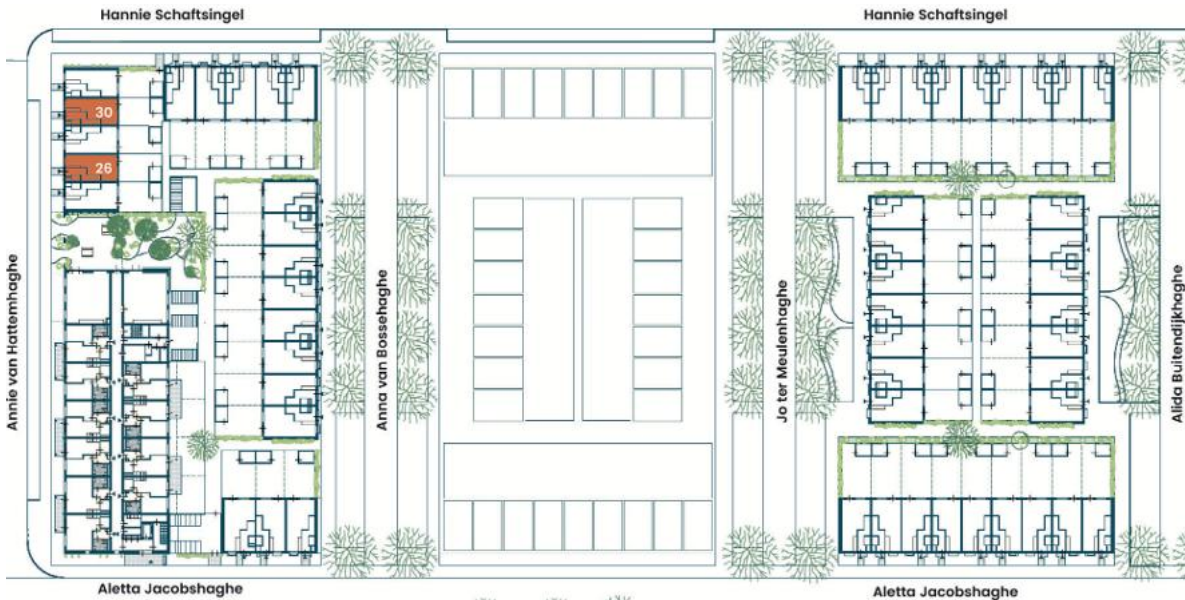
- Voorrang voor woningzoekenden met een urgentie

Woningadvertentie 3

Het volgende geldt voor alle woningen in deze advertentie:

- Minimale huishoudgrootte van 5 personen
- Voorzien van zonnepanelen
- Keukenopstelling: Hoek

Adres	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. 2 ^e Kamer	Opp. 3 ^e Kamer	Opp. 4 ^e Kamer	Opp. Badk.	Plattegrond
Annie van Hattemhaghe 26	€ 764,14	28,4 m²	33 m²	15,9 m²	9,3 m²	15,9 m²	9,3 m²	4,8 m²	Type 5
Annie van Hattemhaghe 30	€ 764,14	28,4 m²	33 m²	15,9 m²	9,3 m²	15,9 m²	9,3 m²	4,8 m²	Type 5



Voor deze advertenties gelden de volgende voorrangsregels:

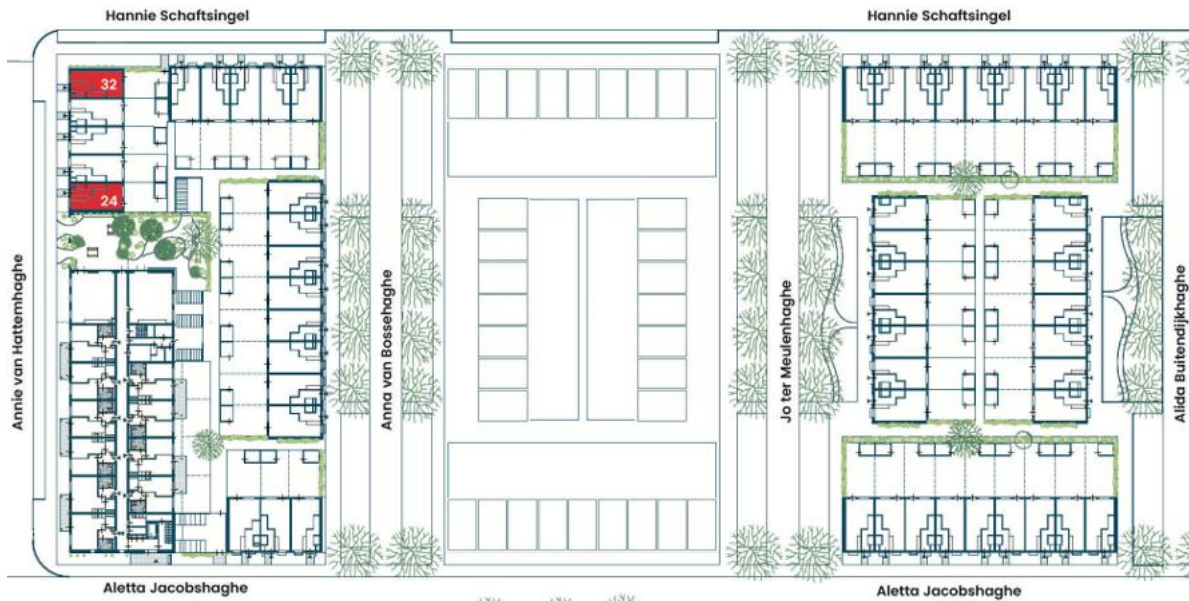
- Voorrang voor woningzoekenden met een urgentie
- Voorrang voor woningzoekenden met een laag inkomen

Woningadvertentie 4

Het volgende geldt voor alle woningen in deze advertentie:

- Minimale huishoudgrootte van 5 personen
- Voorzien van zonnepanelen
- Keukenopstelling: Hoek

Adres	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. 2 ^e Kamer	Opp. 3 ^e Kamer	Opp. 4 ^e Kamer	Opp. Badk.	Platte-grond
Annie van Hattemhaghe 24	€ 932,93	29,6 m²	33 m²	15,9 m²	9,3 m²	15,9 m²	9,3 m²	4,8 m²	Type 5
Annie van Hattemhaghe 32	€ 932,93	26,6 m²	33 m²	15,9 m²	9,3 m²	15,9 m²	9,3 m²	4,8 m²	Type 5



Voor deze advertenties gelden de volgende voorrangsregels:

- Voorrang voor woningzoekenden met een urgentie

Woningplattegronden

In project Houtkracht zijn er drie verschillende woningtypes met ieder een eigen plattegrond. In de tabellen op pagina's 10 t/m 14 leest u af welk type bij welk adres hoort. Door onderstaande QR-codes te scannen kunt u de plattegrond per type bekijken.



Type GH.01
Eengezinswoning van ± 115 m²



Type GH.04
Eengezinswoning van ± 105 m²



Type 5
Eengezinswoning van ± 125 m²



Documenten aanleveren

Na de sluitingstermijn van de advertentie, ontvangen de eerst geselecteerde kandidaten een e-mail van WoningNet met een voorlopige aanbieding. Het is heel belangrijk dat u binnen enkele dagen de woning accepteert en de documenten aanlevert.

U ontvangt van WoningNet een begeleidende e-mail, waarin dit wordt toegelicht. U kunt de gevraagde documenten uploaden in uw WoningNet account en / of de DĀK app. Log hiervoor in, ga naar Mijn gegevens en vervolgens Mijn documenten.

U krijgt een aantal dagen de tijd om uw dossier compleet aan te leveren. Dat lijkt kort, maar met de informatie die wij u geven kunt u al veel voorbereiden.

Welke bewijsstukken / documenten levert u aan voor acceptatie van uw huurwoning?

1. Acceptatieformulier
2. Uw inkomensverklaring over 2025
3. Verhuurdersverklaring
4. Uittreksel BRP met adreshistorie



1. Acceptatieformulier

Wij vragen u dit formulier volledig in te vullen en te ondertekenen. Wij vragen extra aandacht voor het volgende:

- Licht u in scheiding of bent u gescheiden? In dat geval hebben wij een bewijs van indienen van de aanvraag voor scheiding of een officiële getekende beschikking van de rechtbank nodig, als dit nog niet als burgerlijke staat is geregistreerd op uw uittreksel BRP.
- Als er kinderen mee verhuizen, dan hoort hier ook een getekend ouderschapsplan bij met afspraken over de opvang van de kinderen, ondertekend door beide ouders.

Wij kunnen geen woning toewijzen zolang deze documenten ontbreken.

2. Uw inkomensverklaring over 2025

Wij hebben van alle meeverhuizende volwassenen een geldig bewijsstuk nodig van de inkomensverklaring over 2025. Er zijn twee manieren om dit met ons te delen.

1. Wij vragen u om de officiële inkomensverklaring als een PDF document met ons te delen, die u rechtstreeks vanaf de belastingdienst of Mijn Overheid heeft gedownload. Een foto of een scan van het PDF document kan niet worden gebruikt.
2. U kunt uw inkomensgegevens snel, makkelijk en veilig digitaal delen via MijnOverheid. U doet dit gemakkelijk via uw WoningNet profiel. U heeft hiervoor alleen een DigiD-account nodig. Is uw inkomen sterk gewijzigd het afgelopen jaar? Bijvoorbeeld door wisselen van werkgever of vanwege



pensioen? Dan kunt u uw inkomensgegevens na het ophalen en delen nog aanpassen in WoningNet. Scan de QR-code voor een informatievideo.

Er worden meer mensen aangeschreven dan het aantal beschikbare appartementen. Ontvangt u geen aanbiedingsmail van Cazas Wonen? Dan is uw positie op de reactielijst waarschijnlijk (nog) te laag om kans te maken op toewijzing van een woning in dit project. Op WoningNet en / of de DĀK app kunt u terugzien wat uw positie is.



Heeft u een inkomen uit eigen onderneming?

Dan hebben wij naast de meest recente inkomensverklaring óók onderstaande stukken nodig:

- **Uittreksel** voor bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- **Jaarcijfers** (voorgaand afgerond jaar), winst- en verliesrekening, opgesteld en ondertekend/gestempeld door een accountant/boekhouder. Het is niet mogelijk om met een prognose te rekenen.
- **Verzekeringsoverzicht** van de UWV:
Ga naar www.uwv.nl / Mijn UWV
> Log in met uw DigiD > Menu > Persoonlijke gegevens > Uw arbeidsverleden > klik op Download printversie (pdf)

3. Verhuurdersverklaring

Heeft u een huurwoning? Dan vragen wij u een verhuurdersverklaring aan te leveren.

De verhuurdersverklaring bestaat uit twee delen:

Deel 1

Wij vragen u "Verhuurdersverklaring deel 1" altijd volledig in te vullen en in te leveren. U geeft op dit deel aan waar u woont. Daarnaast geeft u aan of er nog andere personen bij u inwonnen en of deze personen met u mee gaan verhuizen.

Deel 2

Wij vragen u een verhuurdersverklaring op te vragen bij uw verhuurder. De verhuurdersverklaring mag niet ouder zijn dan 1 maand en moet ingevuld zijn door uw verhuurder. U kunt hiervoor verhuurdersverklaring deel 2 gebruiken.

Let op!

Het is niet nodig om deel 2 in te vullen als u inwonend bent of als u al huurder bent van Cazas Wonen.

Heeft u een koopwoning? Dan vragen wij u een Hypotheekverklaring op te vragen bij hypotheekverstrekker als bewijs van goed betaaldedrag.

4. Uittreksel BRP (Basis Registratie Personen)

Wij vragen een kopie aan te leveren van het historisch uittreksel uit de BRP. Het uittreksel BRP mag niet ouder zijn dan 6 maanden. U kunt dit uittreksel (digitaal) aanvragen bij uw gemeente; houdt u er wel rekening mee dat het enkele dagen kan duren voordat u het uittreksel heeft ontvangen.

Op dit uittreksel moet de volgende informatie staan: naam en voornaam,

- adresgegevens
- geboortedatum
- burgerlijke staat
- hoeveel personen er staan ingeschreven op uw adres en
- een overzicht van alle adressen in Nederland waar u heeft gewoond.

Gaat u met twee personen de woning huren én u woont nu niet op hetzelfde adres? Dan dient u beiden een uittreksel aan te vragen.

LET OP! Staat u ingeschreven in de gemeente Utrecht? Dan is het niet nodig om het uittreksel BRP aan te leveren





Woningtoewijzing

De appartementen worden toegewezen op basis van uw huishoudgrootte, uw inkomen, diverse voorrangregels en de inschrijfduur. Cazas Wonen moet daarbij controleren op de gestelde inkomenseisen en volledigheid van de documenten, voor u daadwerkelijk als kandidaat huurder kan worden aangemerkt.

Alle gegevens zijn goedgekeurd, hoe gaat het nu verder?

Nadat alle dossiers zijn goedgekeurd, ontvangen de kandidaat huurders een e-mail van WoningNet voor het doorgeven van uw woningvoorkeuren. Selecteert u alle appartementen binnen de woningadvertentie op de door u gewenste rangorde. De appartementen worden toegewezen aan de hand van uw positie. Het kan voorkomen dat de door u gewenste woning niet meer beschikbaar is. Houdt daar rekening mee en zorg ervoor dat u vooraf een keuze heeft gemaakt voor de verschillende appartementen op rangorde binnen uw huurprijscategorie.

Ik heb een woning toegewezen gekregen, en nu?

De woning wordt definitief aan u toegewezen en bevestigd middels een acceptatieovereenkomst, waarin alle voorwaarden staan vermeld. Met het ondertekenen van de acceptatieovereenkomst, accepteert u de woning.

Ik ben afgewezen voor een woning, en nu?

Als u bent afgewezen na een voorlopige aanbieding, krijgt u altijd een schriftelijke bevestiging per mail met de reden van afwijzing. Ons besluit wordt altijd heel goed overwogen en staat vast bij een schriftelijke afwijzing. De woning wordt direct na de afwijzing toegewezen aan een volgende kandidaat. Indien u het niet eens bent met de afwijzing dan kunt u een reactie mailen en wij zullen hier dan op reageren. Een gesprek is niet mogelijk bij een schriftelijke afwijzing.

LET OP:

De woningtoewijzing van alle woningen neemt ongeveer twee maanden in beslag. Wij begrijpen dat het erg spannend is, maar vragen u om geduldig af te wachten. Wij nemen telefonisch contact met u op, zodra er meer bekend is.

Meest gestelde vragen

Ik heb de brochures doorgelezen, maar ik kan nergens een antwoord op mijn vraag vinden. Wat nu?

Wanneer u er niet uitkomt, dan helpen wij u verder. Neem contact met ons op voor een afspraak via het telefoonnummer **088 - 012 9000** en vraag naar het projectteam Verhuur. Of stuur een e-mail met uw vraag naar houtkracht@cazaswonen.nl

Let op: Het is belangrijk om uw account op WoningNet te verlengen tot oplevering van de woning. Betaal daarom de jaarlijkse kosten voor uw inschrijving.

Ik wil afzien van de nieuwbouwwoning die ik heb geaccepteerd, kan dit?

Ja, na acceptatie van de nieuwbouwwoning kunt u alsnog de woning weigeren. Uw inschrijving bij WoningNet vervalt dan niet. Als u dit na het ondertekenen van de acceptatieovereenkomst doet, dan kan het zijn dat Cazas Wonen kosten in rekening brengt. Zo kan het zijn dat u tegen betaling heeft gekozen voor uitbreiding van uw keuken. In dat geval komen deze zaken te vervallen aan Cazas Wonen en krijgt u de gemaakte kosten dus niet terug. Wanneer u binnen 4 weken voor oplevering van de woning besluit om er vanaf te zien, dan zal Cazas Wonen leegstandskosten in rekening brengen van maximaal één maand huur. Wanneer u later dan één week na de bezichtiging af ziet van de woning, wordt het huurbedrag van maximaal één maand wegens huurdering in rekening gebracht.

Ik ontvang verwarrende mails van WoningNet, wat moet ik doen?

De mails van WoningNet kunnen wat verwarrend zijn. Zo wordt er gesproken over het bezichtigen van de woning, zijn er twee momenten dat u wordt gevraagd om uw gegevens aan te leveren en moet u tot drie-maal toe de woning accepteren. Wij begrijpen dat dit nogal verwarrend is, maar dit is onderdeel van het standaard proces in WoningNet. Wij sturen u een e-mail toe ter verduidelijking en vragen u vriendelijk om de instructies in deze e-mail op te volgen.

Hoe word ik als kandidaat-huurder op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in het project?

Zo nu en dan houden we u op de hoogte aan de hand van een digitale nieuwsbrief, die u per e-mail zal ontvangen.

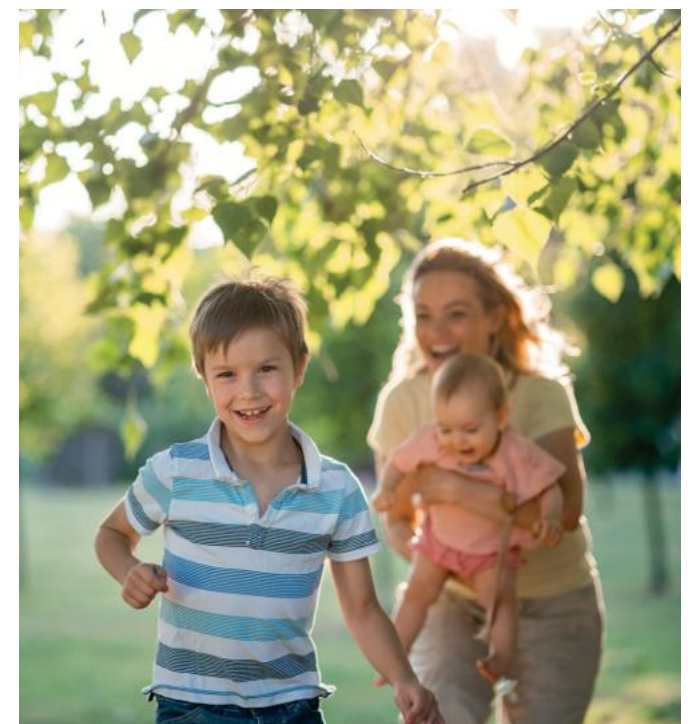
Kan ik de woning bezichtigen?

Vanwege de gevaren op het bouwterrein, is het niet mogelijk om de woning te bezichtigen. U zult dus moeten beslissen vanaf de woningplattegrond. Ongeveer 6 tot 8 weken voor oplevering van de huurwoningen zullen wij u uitnodigen voor de bezichtiging; het Meet & Weet moment.

Wanneer wordt mijn huurwoning opgeleverd?

Het gebouw en de omgeving waar uw huurwoning deel van uitmaakt is tot aan de oplevering nog in aanbouw. Het is daarom niet mogelijk ver van te voren een vaste opleverdatum te communiceren. De bouwperiode en daarmee de oplevering is dus afhankelijk van de planning van leveranciers en aannemers en uitlevering van bouwmaterialen. Cazas Wonen zal u daarom uiterlijk vier weken van te voren schriftelijk de definitieve opleverdatum kunnen communiceren.

Indien u in het bezit bent van een koopwoning, kan Cazas Wonen u niet van aanvullende informatie voorzien met betrekking tot de opleverdatum; ook geen indicaties op een eerder moment. U bent zelf verantwoordelijk voor het moment van verkoop en de mogelijke risico's die dit moment met zich meebrengt.



[illegible]

This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features multiple sets of horizontal lines, each set consisting of three lines: a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line. These sets are repeated vertically down the entire page, providing a guide for letter height and placement. The background is white, and the lines are printed in a light gray or blue color. There is no text or other markings on the page.

Pelmolenlaan 10,
3447 GW Woerden
T 088 - 0129000
I www.cazaswonen.nl
E info@cazaswonen.nl

CAZAS
wonen