

Polderzicht Projectbrochure

Wonen met ruimte voor elkaar
29 appartementen



Scan mij en
blijf op de hoogte



CAZAS
wonen



Aan de zuidoostelijke rand van de dorpskern Linschoten ligt de nieuwbouwlocatie van gebiedsontwikkeling Park Rapijnen. Het plangebied bevindt zich in de omgeving van Sportpark Rapijnen waar verschillende sportverenigingen zijn gehuisvest.

Het plangebied wordt ontwikkeld tot een aantrekkelijk, groen en duurzaam park waar het in de toekomst prettig wonen, recreëren en sporten is. Het nieuwbouwplan wordt gekenmerkt door groen en water en biedt ruimte aan totaal

98 woningen in verschillende typen en prijssegmenten. Een derde deel van deze woningen worden in de sociale huur gerealiseerd op een prachtige plek met uitzicht op het open weidelandschap.

Inhoud

Project Polderzicht	3	Installaties & bijzonderheden	16
Locatie & Wijk	4	Afwerking van de woningen	18
Overzicht	5	Oplevering van uw woning	19
De woningen	7	Technische handleiding	20
Verdiepingsplattegronden	8	Klussen in en rond de woning	21
Plattegronden	10		
Service & Kosten	14		

PROJECT
Polderzicht

Aan de zuidoostelijke rand van de dorpskern Linschoten ligt de nieuwbouwlocatie van gebiedsontwikkeling Park Rapijnen.

Deze nieuwbouwlocatie bevindt zich aangrenzend aan Sportpark Rapijnen, waar verschillende sportverenigingen zijn gehuisvest. Het plan wordt ontwikkeld tot een aantrekkelijk, groen en duurzame leefomgeving.

Mooie aanvulling

Met deze ontwikkeling wordt invulling gegeven aan de groeiende behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente Montfoort. Met Park Rapijnen voegen we niet alleen zeer gewenste sociale huurwoningen toe, maar doen we dat ook op een prachtige plek. De woningen zijn een mooie aanvulling op ons woningaanbod aansluitend op de lokale behoefte van bewoners uit Linschoten.



Woont u hier binnenkort?



Op 10 februari is de feestelijke start bouw gevierd!

Locatie & Wijk

Aan de zuidoostelijke rand van de dorpskern Linschoten ligt de nieuwbouwlocatie van gebiedsontwikkeling Park Rapijnen. Het gebouw van Cazas Wonen ligt tegen het nieuwe honkbalveld van Sportpark Rapijnen.

Parkeren

Naast het gebouw komt een openbaar parkeerterrein met 47plaatsen.

Voortgang bouw

Cazas Wonen heeft een live-verbinding met de bouwplaats. Zo kunt u ook meekijken met de voortgang van de bouw. Scan de QR-codes hieronder om direct naar de live-verbinding te gaan.



Kijk live mee met
de bouw van
Polderzicht

www.youtube.com/watch?v=I36bFdh0S0w



POLDERZICHT

Overzicht





Cazas Wonen realiseert in samenwerking met Bolton Bouw het hoogste gebouw in Park Rapijnen. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de hoofdentree en de toegangen naar de 29 individuele bergingen. Nabij de hoofdentree bevinden zich de brievenbussen en de toegang naar de lift en de trappen naar elke verdieping. De tussendeuren naar de bergingen en de woningen zijn elektrisch te openen. Op de begane grond bevinden zich 5 woningen, de overige drie verdiepingen geven toegang tot 8 woningen.

Algemeen

De entree van alle woningen bevinden zich in het gebouw. Dit geeft een veilig gevoel. Daarnaast zijn alle woningen gelijkvloers, toegankelijk voor mindervaliden en voorzien van een buitenruimte; op de begane grond een terras en op de verdiepingen een balkon.

De woningen

Alle woningen in dit project zijn gelijkvloers en voorzien van een buitenruimte; een terras of balkon.

Er komen twee- en driekamerwoningen met een woonoppervlak variërend van respectievelijk 47-54 m² en 60-64 m², allen voorzien van een privé buitenruimte en individuele berging op de begane grond. De appartementen zijn toegankelijk en geschikt voor kleine huishoudens. De doelgroepen zijn doorstromers, senioren en starters.

De nieuwbouwwoningen in Park Rapijnen zijn duurzaam en energiezuinig. De sociale huurappartementen worden gerealiseerd met individuele warmtepompen die

gunstig zijn voor de betaalbaarheid van de energielasten. De woningen zijn toekomstbestendig en voldoen aan de eisen van deze tijd.

Hogere opstap

Bij de appartementen met bouwnummers 46B, 46C en 46D, gelegen op de eerste verdieping, is de hoogte van de opstap naar de buitenruimte circa 14 cm. Bij alle overige appartementen bedraagt de opstap naar de buitenruimte circa 2 cm.

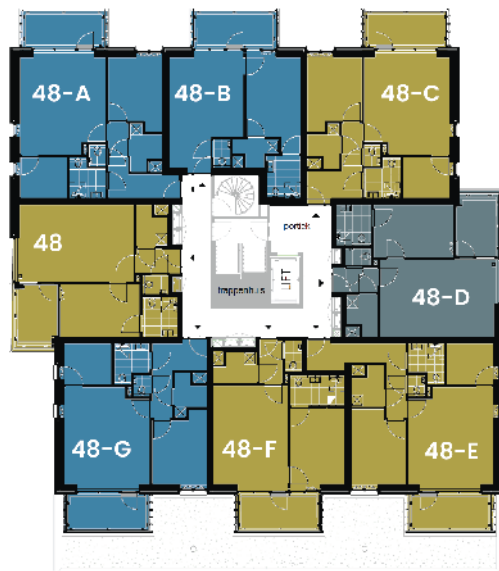


VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN

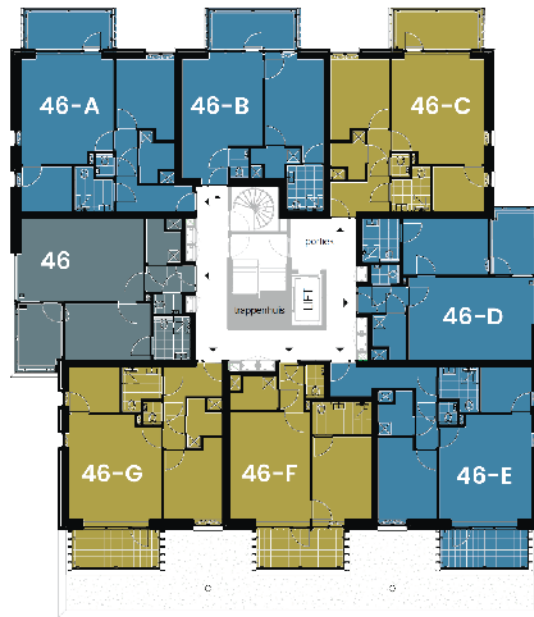
Polderzicht



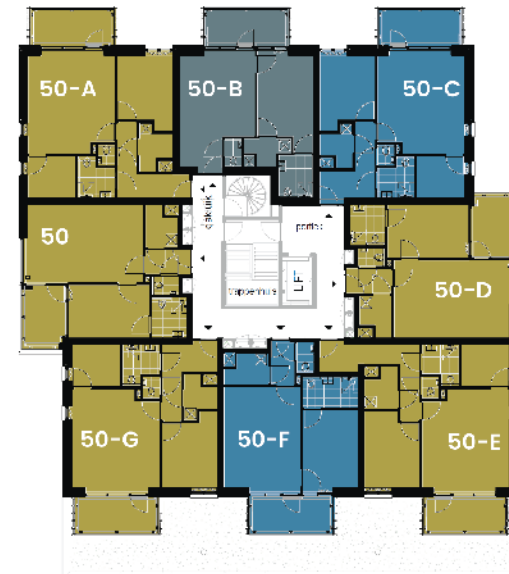
Begane grond



Tweede verdieping



Eerste verdieping



Derde verdieping

Indeling

Vanaf de entreehal loopt u door de inpandige gang naar de corridor, waar de entrees van de appartementen zich bevinden. Hier vindt u ook de lift, trap en noodtrap. Vanuit dezelfde entreehal bereikt u aan beide kanten de individuele bergingen.



Type 1



Let op: maatvoering en oppervlakte verschilt per huisnummer.
Voor de exacte maatvoering verwijzen we u graag naar de tabel
zoals opgenomen in de verhuurbrochure en verhuurtekeningen per woning.

Aan de plattegronden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Type 2



Let op: maatvoering en oppervlakte verschilt per huisnummer.
Voor de exacte maatvoering verwijzen we u graag naar de tabel
zoals opgenomen in de verhuurbrochure en verhuurtekeningen per woning.

Aan de plattegronden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND
Type 3



Let op: maatvoering en oppervlakte verschilt per huisnummer.
 Voor de exacte maatvoering verwijzen we u graag naar de tabel
 zoals opgenomen in de verhuurbrochure en verhuurtekeningen per woning.

Aan de plattegronden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de plattegronden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Polderzicht

De basis van de huurprijs is de kale huur (netto huur). Dit is het bedrag dat u maandelijks betaalt voor het gebruik van de woonruimte.

De totale huurprijs (bruto huur) bestaat uit de kale huur en servicekosten. De servicekosten zijn de kosten van de woning die Cazas Wonen bovenop de kale huurprijs berekent voor extra diensten.

Servicekosten

Elektra algemene ruimte	€ 20,00
Schoonmaak algemene ruimte	€ 20,00

Standaard kosten

Serviceabonnement	€ 5,75
Glasfonds	€ 1,50
Bijdrage huurdersvereniging	€ 0,50

TOTAAL € 47,75*

*prijspeil 2026

De servicekostencomponenten “serviceabonnement, glasfonds en bijdrage huurdersvereniging” zijn vaste bedragen per maand, die jaarlijks kunnen worden verhoogd.

Voor de overige kosten heeft Cazas Wonen een voorschotbedrag vastgesteld op basis van ervaringen in soortgelijke complexen.

Als de werkelijke kosten hoger of lager uitvallen, verrekent Cazas Wonen eenmaal per jaar het verschil met de huurders en kan het voorschotbedrag voor het jaar erna aangepast worden. Pas wanneer de kosten over minstens een heel jaar bekend zijn, kan er een beslissing worden gemaakt of het maandelijks voorschot wordt bijgesteld.

Vaste servicekosten

Serviceabonnement

Huurder en verhuurder hebben een aantal verplichtingen bij het onderhoud aan de buitenkant van de woning en de installaties. Het dagelijks onderhoud en kleine reparaties in de woning vallen onder de verantwoordelijkheid van de huurder. De kosten hiervan betaalt u als huurder zelf. Met een serviceabonnement voert Cazas Wonen voor € 5,75 per maand deze reparaties voor u uit.

Glasfonds

Glasschade is niet inbegrepen in het serviceabonnement. De kosten voor glasschade (ook bij inbraak) zijn normaliter voor rekening van de huurder. U kunt zich hiervoor zelf verzekeren, maar u kunt ook bij Cazas Wonen lid worden van het glasfonds. Deelname aan het glasfonds kost € 1,50 per maand. Bij schade aan glas kunt u dan op ons rekenen!

Bijdrage huurdersvereniging

Huurdersvereniging Weidelanden is een onafhankelijke huurdersorganisatie en wil niet alleen de belangen behartigen, maar huurders ook ondersteunen. Hoe meer huurders lid zijn, hoe sterker de vereniging staat. De contributie bedraagt € 0,50 per maand.

Voorschotbedragen servicekosten

Elektra gebouw

De servicekostencomponent “Elektra” betreft het elektra verbruik van de algemene ruimten in het gebouw, zoals verlichting in de centrale hal en het trappenhuis. Ook elektrische installaties zoals de lift en de elektrische deuren zitten in dit bedrag verwerkt.

Schoonmaak gebouw

De schoonmaak van de algemene ruimten is een verantwoordelijkheid van alle huurders die hier komen wonen. Als service geeft Cazas Wonen opdracht om de algemene ruimten schoon te laten maken. Een schoonmaakbedrijf zal volgens een nog op te stellen programma de algemene ruimten regelmatig schoonmaken. Een schoon gebouw geeft een veilig gevoel.

Huishoudelijk Reglement

Cazas Wonen stelt een huishoudelijk reglement op die voor bewoners gelden in en om het complex.

Opladen van elektrische fiets of scooter

Elke woning heeft een eigen berging met een lichtpunt en een stopcontact. De elektriciteit van de berging is aangesloten op de meterkast van uw eigen woning.

Laad uw scooter veilig op

- Gebruik alleen de oplader die bij uw scooter hoort.
- Zet de oplader op een vaste plek, zodat hij niet kan vallen of beschadigen.
- Leg de lader nooit op de zitting van de scooter, dit is brandgevaarlijk.
- Zet de oplader uit of trek de stekker uit het stopcontact voordat u de scooter loskoppelt.
- Haal de stekker uit het stopcontact zodra de scooter vol is.

Let op: het is niet toegestaan om apparaten die structureel gebruik maken van dit stroompunt, door bijvoorbeeld witgoed (zoals een koelkast of vriezer) te plaatsen.



Installaties & bijzonderheden

De woningen in project Polderzicht worden duurzaam ontwikkeld en voldoen aan de huidige bouweisen. De woningen worden goed geïsoleerd en worden gasloos.

Alle appartementen zijn uitgerust met een lucht-waterwarmtepomp die zorgt voor verwarming, (beperkte) koeling en de bereiding van (warm) tapwater. Verwarming en koeling vinden plaats via een laagtemperatuur-vloerverwarmingssysteem. De warmtepomp beschikt over een binnen unit in de berging van de woning en een buitenunit op het dak. Met behulp van de compressor in de warmtepomp wordt de temperatuur van het water verhoogd of verlaagd. Dit warme of koude water wordt vervolgens via het vloerverwarmingssysteem gelijkmatig door de woning verspreid.

Wat doet een warmtepomp?

Ieder appartement heeft dus een eigen warmtepomp. Deze kan de lage temperatuur van de uit de bron geleverde bronwarmte verhogen tot het geschikt is voor verwarmen of koelen. Elk appartement wordt, in plaats van met een cv-ketel, dus uitgerust met een warmtepomp. Een gasaansluiting is hiermee overbodig geworden.

Warm (tap)water

Er Uw woning beschikt over een voorraadvat dat onderdeel is van de warmtepomp. De exacte inhoud van uw voorraadvat vindt u te zijner tijd in de technische omschrijving van uw woning maar zal waarschijnlijk 200 liter bedragen. De warmtepomp verwarmt het water dagelijks tot 58°C en slaat dit op in het vat. Dit warme water gebruikt u in de badkamer en mogelijk ook in de keuken.

Vloerverwarming

Uw woning is voorzien van vloerverwarming, vloerverwarming maakt gebruik van stralingswarmte. Hierdoor ervaart u een aangename warmte bij een lage luchttemperatuur. De ruimte voelt behaaglijker aan dan bij radiator- of luchtverwarming.

Vloerverwarming verwarmt uw hele vloer egaal en koude trek over de vloer behoort tot het verleden. Voor vloerkoeling geldt eigenlijk hetzelfde. Doordat de hele vloer gebruikt wordt om de ruimte af te koelen, voelt het bijzonder plezierig aan. 's Winters wordt de warmte opgewekt door een warmtepomp waardoor u bespaart op de stookkosten. De buitenunit kan gebruikt worden om vloer te koelen. Let op, het is geen airco, de woning blijft geen 22 graden. De grootste "pieken" worden hiermee verlaagd.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met Warmte Terug Winning; de WTW- installatie. De WTW-installatie draagt bij aan een prettig binnenklimaat in iedere ruimte. Op basis van de mechanische af- en toevoer van lucht wordt de woning geventileerd. Hierbij wordt de warmte uit de afgezogen lucht gebruikt om de verse buitenlucht voor te verwarmen. Vervuilde lucht wordt afgevoerd via de afzuigventielen in de keuken, badkamer, toilet en de installatieruimte. De verse lucht wordt via de ventielen in de huiskamer en slaapgedeelte(s) de woning ingeblazen.

Filters vervangen

In de ventilatiebox is een filter aanwezig. Hoe lang een filter meegaat, is afhankelijk van de omstandigheden. Heeft u net uw nieuwbouwwoning betrokken, dan moet u het eerste jaar het filter relatief vaak vervangen, namelijk zo'n vier keer per jaar. Dit komt doordat de nieuwbouwwoning in het begin nog erg vochtig is en veel (bouw)stof bevat. Na het eerste jaar is gemiddeld twee keer per jaar vervangen voldoende. Wanneer het gehele filter verkleurd is door stof en de structuur van het filtermateriaal niet meer is te zien, is het filter aan vervanging toe.

Ieder jaar dienen de filters te worden vervangen. Bij het jaarlijks onderhoud ontvangt u een set nieuwe filters

Keukenopstelling

In de woning wordt een Keller (hoek) keukenblok geplaatst van circa 1800 mm met een aanrechtblad en drie onder- en twee of drie bovenkasten. Naast het aanrechtblad bevindt zich aan de ene kant ruimte voor de koelkast en aan de andere kant voor de kookopstelling. Het is alleen mogelijk om elektrisch te koken. In de keuken bevindt zich standaard een 2-fasen perilex aansluiting (2x230 volt) ten behoeve van elektrisch koken. Kookplaten met een vermogen van max. 7400 Watt kunnen hierop worden aangesloten.

Aansluitingen

Elke keuken is standaard voorzien van twee dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad en er is al een aansluitvoorziening voor het plaatsen van een vaatwasser en/of boiler.

Keukenopties

Na de toewijzing van de nieuwbouwwoning vinden de keuzegesprekken plaats. Cazas Wonen biedt de nieuwe huurder een aantal keuzemogelijkheden aan in de afwerking van de keuken. Sommige opties zijn gratis, zoals de kleurkeuze van de keuken. Tegen betaling zijn er een aantal opties mogelijk, zoals extra kastruimte en diverse opties voor het plaatsen van inbouwapparatuur. Het is niet mogelijk om de gemaakte keuzes op een later moment te wijzigen. Wanneer de nieuwbouwwoning,

in bepaalde situaties, pas op een later moment wordt toegewezen, dan kan de huurder geen voorkeuren meer opgeven en wordt de woning volgens de standaard opgeleverd. Gedurende de huurperiode bent u verantwoordelijk voor het onderhoud van de gekozen meerwerkopties. Cazas Wonen biedt geen andere keuzes aan dan in de keukenbrochure staat vermeld. Wilt u liever zelf een keuken plaatsen? Dat kan alleen als u hiervoor schriftelijk toestemming van Cazas Wonen heeft. De keuken wordt dan niet geplaatst en de aansluitingen worden afgedopt aangebracht. Het standaard tegelwerk zal wel worden aangebracht.

Berging in de woning

In elke woning bevindt zich een berging waar de eerdergenoemde installaties (warmtepomp, WTW, vloerverdeler) zijn geplaatst. In deze berging bevindt zich ook de wasmachine en drogeraansluiting. De meterkast (hoofdinvoer) bevindt zich in de corridor (toegang woning) echter bevindt de groepenkast zich in de berging in de woning

Wasmachine- en drogeraansluiting

De opstelplekken voor de wasmachine en wasdroger zijn in bergingsruimte. Voor de wasmachine en wasdroger is er een wandcontactdoos met een aparte groep in de meterkast. De waterleiding en afvoer zijn in de buurt van de opstelplekken geplaatst. Als u zowel de wasmachine als de wasdroger op de afvoer wilt aansluiten, dient u zelf een T- splitsing op de afvoer aan te brengen.

Loze leidingen

In de hoofdslaapkamer en evt.. 2e slaapkamer zijn loze leidingen aanwezig. Deze leidingen kunnen naderhand bedraad worden ten behoeve van internet of televisie.

Rookmelders

Alle woningen zijn voorzien van een rookmelder(s). De positie van de rookmelder(s) is/zijn ingetekend op de woningplattegronden.

Zonwering

Er is standaard geen zonwering aanwezig. Bij de ramen zijn loze leidingen voor elektra-aansluitingen aanwezig, bij de balkons niet. Indien u later zelf zonwering wilt laten aanbrengen, heeft u hiervoor toestemming nodig van Cazas Wonen. LET OP: de zonwering mag nooit op de kunststof kozijnen worden gemonteerd. Na uw schriftelijke aanvraag, ontvangt u van ons bevestiging inclusief de geldende voorwaarden. Het is alleen toegestaan om screens als zonwering toe te passen.

Inbraakwerend hang- en sluitwerk

Alle opendraaiende ramen en deuren in de buitengevel worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk volgens voorschriften van PKVW (Politiekeurmerk Veilig Wonen)

Schotelantennes

Voor alle woningen geldt dat het niet is toegestaan om schotelantennes te plaatsen, ook niet op uw eigen buitenruimte.

Geluidsbelasting

De buitenruimtes aan de zijde van het honkbalveld worden voorzien van een schuifstelsysteem (harmonica) om de geluidsbelasting te verminderen indien dit gewenst is.

Afwerking

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafonds	Voorzieningen
Hal	Cement dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	- Rookmelder - Deurbel - Videofoon - Kruipluik (aantal begane grond woningen)
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	- Meters: Elektra en Water - Hoofdinvoer CAI of glasvezel - Groepenkast met groepenverklaring - Wandcontactdoos
Techniek / Installatieruimte	Cement dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	- Opstelplaats wasmachine en droger - Warmte Terug Win installatie unit - Afzuigpunt mechanische ventilatie - Warmtepomp met boiler - Verdeler voor de vloerverwarming
Toilet	Tegels	Tegels tot ca. 1.2 meter, daarboven spuitwerk	Spuitwerk	- Verhoogd toilet (=5 cm) - Fonteincombinatie - Afzuigpunt mechanische ventilatie
Badkamer	Tegels, douche- hoek aflopend met drain	Tegels tot het plafond	Spuitwerk	- Wastafel combinatie - Elektrische radiator - Afzuigpunt mechanische ventilatie - bediening mechanische ventilatie
Keuken	Cement dekvloer	Tegels achter het kookgedeelte en koelkast en tussen onder en bovenkasten	Spuitwerk	- Aansluitpunt koelkast - Aansluitpunt elektrisch koken (2x230 Volt) - Afzuigpunt mechanische ventilatie - Leiding t.b.v: - Oven / magnetron - Vaatwasser - Loze leiding: Boiler
Woonkamer	Cement dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	- Aansluitpunt CAI of glasvezel - Inblaaspunt mechanische ventilatie - Bedieningspaneel met CO2 sensor - Thermostaat
Slaapkamer 1	Cement dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	- Leiding t.b.v. internet / televisie - Inblaaspunt mechanische ventilatie - Paneel met CO2 sensor - Thermostaat naregeling
Slaapkamer 2 (indien van toepassing)	Cement dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk	- Loze leiding t.b.v. internet / televisie - Inblaaspunt mechanische ventilatie - Paneel met CO2 sensor
Berging (begane grond)	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Lichtschakelaar en wandcontactdoos, aangesloten op de centrale meterkast van de woning
Buitenruimte	Onafgewerkt	N.v.t.	N.v.t.	- Terras: Betontegels - Balkon: Betonplaat en spijlenhek

- Alle sanitaire ruimten in de woning worden uitgevoerd met standaard tegelwerk van Mosa. U dient zelf de vloeren en de wanden af te werken, behalve daar waar tegelwerk wordt aangebracht.
- In het Bouwbesluit staat aangegeven dat het plafond in het appartement minimaal XXm hoog moet zijn. De daadwerkelijke hoogte kan enkele centimeters afwijken, waardoor het mogelijk een aantal centimeter hoger is dan XXm.

Oplevering

De bouw van de woningen van Cazas Wonen is gestart in februari 2026. De oplevering staat gepland voor het eerste halfjaar van 2027. Cazas Wonen zal u uiterlijk vier weken van tevoren schriftelijk informeren over de datum en het tijdstip van de oplevering.

Verhuizen naar een nieuwbouwwoning

In een nieuwbouwhuis zit een hoop vocht. Dit komt doordat de constructie tijdens de bouw bloot gestaan heeft aan de weersomstandigheden. Zo bevat vers gestort beton van zichzelf veel water. Nadat het huis af is, duurt het lang totdat al het vocht uit het huis verdwenen is.

Huis geleidelijk opwarmen

U kunt de woning het beste laten drogen door het geleidelijk op te warmen. In de eerste week warmt u alle vertrekken op tot 17 graden. Daarna doet u er wekelijks een graad bij, totdat de temperatuur is gestegen tot 20 graden. Een temperatuur van hoger dan 20 graden is geen goed idee. U loopt dan meer risico op krimpscheuren in de woning.

Ook belangrijk: heel goed ventileren

Behalve geleidelijk warm stoken is het verstandig uw huis – zeker tijdens de periode van oplevering – regelmatig goed te ventileren. Zet deuren, ramen en eventuele roosters tijdens het ventileren tegelijker-tijd open, zodat de lucht goed kan circuleren. Bij een goede luchtcirculatie drogen de muren, vloeren en plafonds immers het snelst.

Heeft u al meubels of andere spullen in huis staan?

Zet die dan minstens vijf centimeter van de muren. Zo kunnen de muren op die plekken ook goed drogen en voorkomt u schade aan uw spullen.

Complete droging

Zeker een jaar. Wees dus geduldig. Na een aantal weken lijkt het oppervlak droog, maar ook dan zit er nog vocht in de muren. Om in te schatten hoe lang

de muren van uw huis moeten drogen, kunt u advies inwinnen bij een expert die uw woning kent. Daarover kunnen geen algemene adviezen worden gegeven, omdat elk huis anders is, uit andere materialen bestaat en de (weers)omstandigheden tijdens de bouw bij elk huis anders zijn. Toch moet u er rekening mee houden dat het zeker een jaar duurt voor al het vocht uit de muren is verdwenen. Met een tijdelijk (bouw)- behang zijn uw muren voldoende aangekleed en kunnen ze toch gewoon blijven drogen terwijl u er al woont.

Wees voorzichtig met een bouwdroger

Veel mensen gebruiken een bouwdroger om het bouwvocht snel uit het huis te krijgen. Dat is niet altijd verstandig. Een bouwdroger kan te snel te veel vocht aan de muren onttrekken, waardoor er scheuren kunnen ontstaan.

Wanneer u verhuist naar een nieuwbouwwoning, zijn er een aantal zaken waar u op moet letten.

Naast de standaard klussen moet het nieuwe huis klaargemaakt worden voor bewoning. Houdt u daar-om rekening met kosten voor de bekleding van alle wanden en vloeren in de woning. Aan de hand van de maatvoering woningplattegrond, kunt u een grove inschatting maken van de werkzaamheden voor het afwerken van de vloeren en wanden in uw woning.





Technische handleiding

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u de technische handleiding. In de technische handleiding vindt u relevante informatie over de verschillende installaties in uw woning en praktische informatie over het stofferen en de inrichting.

Vloeren

Wacht met het leggen van een vloer totdat het meeste vocht uit de vloer verdwenen is. Dit is belangrijk omdat je nieuwe vloer krom kan gaan staan of los kan laten als er te veel vocht onder zit. Laat je je vloer leggen door een professioneel bedrijf, dan doen zij normaal gesproken een vochtmeting voordat ze beginnen. Zo weet je zeker dat de vloer droog genoeg is.

Bouwvocht verwijderen

Voordat u gaat schilderen, stuken, behangen of de vloeren leggen, moet dat vocht eruit. Wanneer dit niet gebeurt, heeft u kans op verf dat afbladdert, schimmelplekken in het stucwerk, gele vlekken op het behang of vloeren die kromtrekken en loslaten.

Wanden

De wanden zullen de aankomende jaren nog werken. Dit betekent dat er scheuren kunnen ontstaan. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Hiermee moet u rekening houden met het kiezen van wandafwerking. U wilt bijvoorbeeld niet dat uw glad gestuukte wanden gaan barsten, of uw mooie behang begint te scheuren!

Klussen in en rond de woning

Iedereen veranderd zijn of haar woning graag naar eigen smaak en inzicht. Maar het is belangrijk om te weten wat wel en wat niet mag worden veranderd.

Cazas Wonen kan u hierover informeren en adviseren. Als het gaat om ingrijpende aanpassingen in de woning, bent u als huurder verplicht vooraf schriftelijk toestemming aan te vragen.

Gedurende de huurperiode bent u verantwoordelijk voor het onderhoud van de aangebrachte aanpassing. Dat kan betekenen dat u deze via uw inboedelverzekering moet verzekeren. Dit is vooral nodig bij grote veranderingen, zoals een nieuwe keuken.

Hieronder staat of de door u gewenste veranderingen mogelijk zijn en of u hiervoor toestemming nodig heeft.

Alle klussen op een rij	Toegestaan?	Toestemming nodig?	Bijzonderheden
Kurk / parket / marmoleum / linoleum / pvc / laminaat aanbrengen	Ja	Ja	Aanvullende voorwaarden m.b.t. ondervloer. Let op! Vloer mag niet worden verlijmd.
Plavuizen / tegels / siergrind plaatsen	Nee	-	-
Behang / granol / sierpleister / structuurverf / latex (over behang) op de wand aanbrengen	Ja	Nee	Grofheid structuur is maximaal 3 mm of kleiner.
Binnenwanden en deuren verwijderen	Nee	-	-
Douchekraan en douchecabine / douchewand plaatsen	Ja	Ja	Boren in de voegen, zo min mogelijk in de douchehoek. Niet boren in de vloertegels.
Verwijderen van tegelwerk in de badkamer / toilet	Nee	-	-
Nieuwe keuken plaatsen na oplevering	Ja	Ja	Aanvullende voorwaarden m.b.t. plaatsen
Keukenapparatuur plaatsen	Ja	Ja	Aanvullende voorwaarden m.b.t. plaatsen
Zonwering / screens plaatsen	Ja	Ja	Aanvullende voorwaarden m.b.t. kleur en type
Schotelantenne / geveldoorvoer	Nee	-	-
Buitenruimte: Dierenverblijf / vijver / afdak en pergola	Nee	-	-

Ondanks de grote zorg en aandacht die besteed is aan dit (digitale) magazine, kunnen er aan de teksten, beelden, impressies, plattegronden en maatvoering geen rechten worden ontleend.

Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Pelmolenlaan 10,
3447 GW Woerden
T 088 - 0129000
I www.cazaswonen.nl
E info@cazaswonen.nl

CAZAS
wonen