

Polderzicht Verhuurbrochure

Wonen met ruimte voor elkaar
29 appartementen



Scan mij en
blijf op de hoogte



CAZAS
wonen



Introductie

Aan de zuidoostelijke rand van de dorpskern Linschoten ligt de nieuwbouwlocatie van gebiedsontwikkeling Park Rapijnen. Het plangebied bevindt zich in de omgeving van Sportpark Rapijnen waar verschillende sportverenigingen zijn gehuisvest.

Het plangebied wordt ontwikkeld tot een aantrekkelijk, groen en duurzaam park waar het in de toekomst prettig wonen, recreëren en sporten is. Het nieuwbouwplan wordt gekenmerkt door groen en water en biedt ruimte aan totaal 98 woningen in verschillende typen en prijssegmenten. Een derde deel van deze woningen worden in de sociale huur gerealiseerd op een prachtige plek met uitzicht op het open weidelandschap

Inhoud

Project Polderzicht	3	Verdiepingsplattegronden	12
Inkomensgegevens	5	Woningplattegronden	13
Even voorstellen	6	Documenten aanleveren	14
Voorrangsregels	8	Woningtoewijzing	16
Toewijzingstabel	9	Meest gestelde vragen	17
Woningadvertentie 1	10		
Woningadvertentie 2	11		

PROJECT Polderzicht



In opdracht van Cazas Wonen, is aannemer Bolton in februari 2026 gestart met de bouw van 29 appartementen.

Mijlpalen bij het verhuren van de appartementen.

Dinsdag 16 juni t/m dinsdag 23 juni 2026
Alle geïnteresseerden kunnen reageren op de woningadvertenties via de website van WoningNet of via de DĀK app.

Woensdag 24 juni tot maandag 29 juni om 12:00 uur
Geselecteerde kandidaten krijgen een e-mail voor het accepteren van de voorlopige aanbieding en moeten de gevraagde documenten aanleveren.

Maandag 29 juni t/m vrijdag 31 juli 2026
De afdeling Verhuur controleert of de geselecteerde kandidaten voldoen aan de voorwaarden, voor de definitieve aanbieding van een woning.

Het complex
Polderzicht bestaat uit 15 tweekamerappartementen en 14 driekamerappartementen. Alle 29 appartementen zijn sociale huur. De verwachte oplevering is in het eerste kwartaal van 2027.



Op 10 februari 2026 is de feestelijke start bouw gevierd!



Meer informatie

Huurprijzen

Er zijn in totaal 29 sociale huurappartementen, welke via twee verschillende advertenties op WoningNet regio Utrecht/DĀK worden aangeboden. Om één- en tweepersoonshuishoudens met verschillende inkomens te bedienen, is er gekozen voor twee verschillende huurprijzen:

Er zijn 29 sociale huurwoningen beschikbaar:

- 6 tweekamerappartementen van circa 52 m² en 6 driekamerappartementen van circa 62 m² met een netto huurprijs van € 713,02*
- 6 tweekamerappartementen van circa 52 m² en 8 driekamerappartementen van circa 62 m² met een netto huurprijs van € 932,93*
- 3 tweekamerappartementen worden gereserveerd voor statushouders.

Service & Kosten

Bovenop de netto huurprijs betaalt u maandelijks een bedrag aan servicekosten van € 47,58* prijspeil 2026. Servicekosten zijn kosten die Cazas Wonen in rekening brengt voor diensten die zij aan de huurder(s) levert. Graag verwijzen wij u naar de projectbrochure, waar u alle informatie over de servicekosten kunt lezen.

* prijzen onder voorbehoud van wijzigingen

Veel bedragen in de brochures, worden gekenmerkt met een * erachter. Dit komt omdat het prijzen zijn conform het prijspeil van 2025/2026. Dit betekent dat er prijswijzigingen worden doorgevoerd, nog voor Cazas Wonen de woning aan u zal opleveren. Zo zal de huurprijs worden aangepast naar het prijspeil van het jaar van oplevering. Uiteraard informeren wij de toekomstige bewoners bij dergelijke wijzigingen.

Spreekuur

Heeft u de brochure gelezen maar heeft u toch nog vragen over woning toewijzing, uw inschrijving bij WoningNet of over het project? Wij helpen u graag verder! Op ons kantoor, Pelmolenaan 10 in Woerden, hebben we een spreekuur op de onderstaande data:

- dinsdag 9 juni 2026 van 09.00 uur tot 13.00 uur
- woensdag 10 juni 2026 van 09.00 uur tot 13.00 uur

Wilt u langskomen? Wij plannen graag een afspraak met u in! Neem contact op met Cazas Wonen via het telefoonnummer **088 - 012 9000** en vraag naar het projectteam Verhuur. Of stuur een e-mail met uw vraag naar polderzicht@cazaswonen.nl.

Inschrijven en voorwaarden

Wilt u reageren op het woningaanbod? Dan is het belangrijk dat u een actieve inschrijving heeft bij WoningNet. Op de website van WoningNet Regio Utrecht en in de DĀK app plaatsen we in totaal twee verschillende woningadvertenties. Om u interesse kenbaar te maken voor een nieuwbouwwoning in dit project, kunt op één of maximaal twee advertenties reageren.

Bij sociale huurwoningen wordt uw positie bepaald aan de hand van uw huishoudgrootte, uw inkomen, de voorrangsregels en inschrijfduur bij WoningNet. Het is van belang dat al deze gegevens actueel zijn, zodat u het voor u passende woningaanbod ziet. Voor de appartementen geldt een huishoudgrootte van maximaal 2 personen.

Ondanks de grote zorg en aandacht die besteed is aan dit digitale magazine, kunnen er aan de teksten, beelden, impressies, plattegronden en maatvoering geen rechten worden ontleend.

Inkomensgegevens

Om de woningadvertenties in Woningnet te kunnen zien is het belangrijk dat uw inkomensgegevens kloppen. U kunt uw inkomensgegevens controleren en aanpassen via Mijn gegevens in uw account op WoningNet en/of de DĀK app. Wij vragen u om de inkomensgegevens te verwerken.

Een inkomensverklaring – voorheen IB60-verklaring – is een officiële verklaring van de Belastingdienst met uw inkomensgegevens. Om te bepalen of u in aanmerking komt voor een woning in dit project, hebben wij uw inkomensverklaring van 2025 nodig. Dat geldt voor alle meeverhuizende volwassenen, tenzij het uw kinderen zijn.

Is er geen inkomen bekend of is uw huidige inkomen afgelopen jaar veranderd? Dan adviseren wij u om het huidige jaarinkomen te berekenen aan de hand van recente inkomensspecificaties over de laatste 3 maanden. Neem voor advies of een berekening contact op met de afdeling Verhuur vóórdat u gaat reageren. Zo voorkomt u dat u op een woning reageert die u niet mag huren.

VOORKOM TELEURSTELLING, VUL UW INKOMEN GOED IN!

Eigen vermogen

Het is mogelijk om eigen vermogen te gebruiken om naar een duurdere sociale huurwoning te verhuizen, wanneer u voldoet aan onderstaande voorwaarden:

Bent u een éénpersoonshuishouden met een AOW gerechtigde leeftijd én heeft u een inkomen tot en met € 28.775 en minimaal € 146.011 eigen vermogen?

OF

Bent u een meerpersoonshuishouden waarvan in ieder geval één persoon een AOW gerechtigde leeftijd heeft bereikt én heeft u een gezamenlijk inkomen tot en met € 38.650 en minimaal € 184.633 eigen vermogen?

Neemt u in dat geval contact op met het Klant Contact Centrum van WoningNet via het nummer **0900 - 2600060**. De medewerker verwerkt de regeling in uw inschrijving bij WoningNet. Vanaf dat moment ziet u ook de duurdere sociale huurwoningen in uw woningaanbod en is het mogelijk om hierop te reageren.

Krijgt u een duurdere woning aangeboden? Dan vraagt Cazas Wonen u bij toewijzing om uw eigen vermogen aan te tonen met bewijsstukken. Hierbij kunt u denken aan een aanslag van de WOZ-waarde van uw huidige eigen woning in combinatie met een hypotheekverklaring of een recent afschrift van bankspaar en/of beleggingsrekeningen.

Huurtoeslag

Vaak betekent verhuizen een hogere huur. Huurders met een lager inkomen kunnen in aanmerking komen voor huurtoeslag. Zo kan er financieel tegemoet worden gekomen aan de huursprong die u mogelijk maakt.

U kunt alvast een proefberekening maken om te zien of u voor huurtoeslag in aanmerking komt op www.toeslagen.nl

U kunt de Belastingdienst ook telefonisch bereiken via de Belastingtelefoon: **0800 - 0543**.



Even voorstellen

“Mag ik me even voorstellen? Ik ben Angela Bouwman, uw Passend Wonen Makelaar bij Cazas Wonen. Voelt uw woning te groot aan? Of juist te klein? Wordt het traplopen te zwaar, de tuin te veel werk... Ik help u op weg naar een woning die beter bij u past. Neem gerust contact met mij op, dan bekijken we de mogelijkheden.”

Wees er op tijd bij

“Vaak nemen mensen pas contact op als het eigenlijk al te laat is. Wanneer het traplopen echt niet meer gaat, de tuin al een woestenij is, of 3 kinderen op 1 slaapkamer moeten. Het is veel prettiger om tijdig na te denken of uw woning ook straks nog past. Dan heeft u tijd om rustig te kijken, de woning van uw keuze af te wachten, en alles op uw gemak voor te bereiden.

Bent u 65 jaar of ouder? Dan heeft u bij veel senioren woningen zelfs voorrang. Als u een grote woning achterlaat, dan komt u in aanmerking voor de regeling van Groot naar Beter. U krijgt dan voorrang op kleinere woningen en in sommige gevallen ook een korting op de nieuwe huurprijs.”

Ook voor jonge gezinnen

Passend wonen speelt niet alleen bij senioren.

“Jonge stellen starten vaak samen in een tweekamerappartement. Als er kinderen komen, wonen ze er vaak nog. Dan is de woning toch echt te krap. Een kinderkamer is geen luxe.”



LEES OOK DE VEELGESTELDE VRAGEN OVER

Passend Wonen



Scan de QR-code of ga direct naar www.cazaswonen.nl/passend-wonen

Meer dan alleen klein en gelijkvloers

“Passend wonen gaat niet alleen over trappen en vierkante meters. Soms past uw woning niet meer, maar voelt u zich wel thuis in uw buurt. Vanwege lieve buren die helpen met boodschappen, of familie die om de hoek woont. Dan kijken we samen hoe uw huidige woning geschikter kan worden gemaakt.

Via de WMO zijn vaak kleine aanpassingen mogelijk:

een verhoogde toiletput, een handgreep of het wegnemen van valgevaar.”

Uw persoonlijke gids

“Graag begeleid ik u door het hele proces. Ik ken alle Cazas-woningen, weet waar nieuwe projecten komen, en help u door WoningNet heen. Ik leg alles uit in gewone taal, help met documenten, en geef advies zodat u op de juiste woningen reageert.

Bent u niet handig met de computer? Dan help ik u op weg zodat u weet hoe u op een woning reageert. Naar de bezichtiging gaat u zelf, want dat kan ik niet voor u doen.”

Ook als het nog niet dringend is

“Denkt u wel eens: over een paar jaar wil ik misschien kleiner of anders wonen? Of juist ruimer? Neem dan alvast contact op. Dan kijken we samen naar de mogelijkheden, bijvoorbeeld naar nieuwbouwprojecten.”

Het is slim om er nu alvast over na te denken. Angela denkt graag met u mee, zonder druk. U kunt bij haar terecht voor advies, informatie over beschikbare woningen, hulp bij het reageren. Of gewoon voor een goed gesprek over de mogelijkheden.

Neem contact op

Angela Bouwman
Passend Wonen Makelaar
088 012 9000
PassendWonen@cazaswonen.nl



“Ik leg alles uit in gewone taal, help met documenten, en geef advies.”
– Angela

Woningadvertentie 1

Het volgende geldt voor alle **tweekamerappartementen** in deze woningadvertentie:

- Tweede toilet aanwezig
- Buitenruimte: balkon/terras

Adres	Etage	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. Badk.	Opp. Totaal	Keuken op- stelling
Weidemolenlaan 44	Bgg	€ 713,02	7,9 m²	26,5 m²	12,4 m²	4,3 m²	53,6 m²	Hoek
Weidemolenlaan 44-B	Bgg	€ 713,02	8,8 m²	22,0 m²	14,1 m²	4,5 m²	47,6 m²	Recht
Weidemolenlaan 46-B	1 ^e	€ 713,02	8,5 m²	22,0 m²	14,1 m²	4,5 m²	47,6 m²	Recht
Weidemolenlaan 46-D	1 ^e	€ 713,02	7,9 m²	26,5 m²	12,4 m²	4,3 m²	53,6 m²	Hoek
Weidemolenlaan 48-B	2 ^e	€ 713,02	8,5 m²	22,0 m²	14,1 m²	4,5 m²	47,6 m²	Recht
Weidemolenlaan 50-F	3 ^e	€ 713,02	8,5 m²	22,3 m²	12,6 m²	5,0 m²	51,2 m²	Hoek

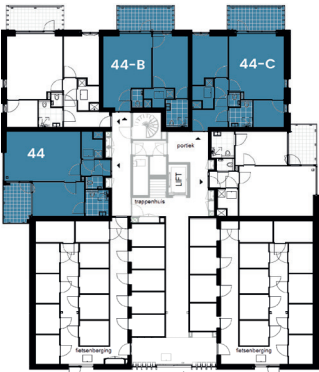
Let op: bij Weidemolenlaan 46-B en 46-D is er een hoge opstap om het balkon te bereiken

Het volgende geldt voor alle **driekamerappartementen** in deze woningadvertentie:

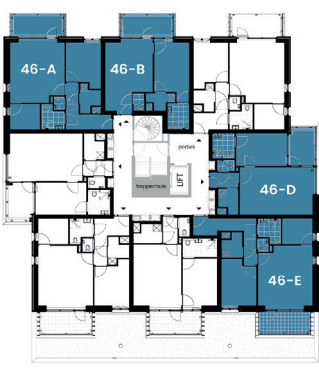
- Tweede toilet aanwezig
- Buitenruimte: balkon/terras
- Keukenopstelling: recht

Adres	Etage	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. 2 ^e Kamer	Opp. Badk.	Opp. Totaal
Weidemolenlaan 44-C	Bgg	€ 713,02	8,8	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	60,7 m²
Weidemolenlaan 46-A	1 ^e	€ 713,02	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	61,8 m²
Weidemolenlaan 46-E	1 ^e	€ 713,02	8,5 m²	24,2 m²	11,7 m²	6 m²	3,9 m²	64,1 m²
Weidemolenlaan 48-A	2 ^e	€ 713,02	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	61,8 m²
Weidemolenlaan 48-G	2 ^e	€ 713,02	8,6 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	60,7 m²
Weidemolenlaan 50-C	3 ^e	€ 713,02	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	60,7 m²

Verdiepingsplattegronden



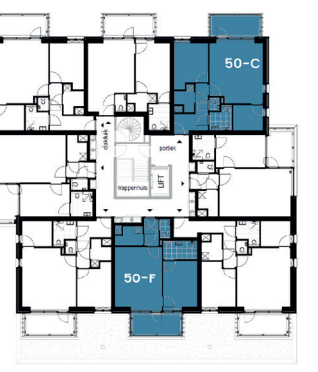
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

Voor deze advertentie gelden de volgende voorrangsregels:

- Maatschappelijke binding voor inwoners van Linschoten
- Voorrang voor woningzoekenden met een urgentie
- Voorrang voor zoekenden waarbij voorrang Van Groot naar Beter is toegekend
- Voorrang voor woningzoekenden met een laag inkomen

Woningadvertentie 2

Het volgende geldt voor alle **tweekamerappartementen** in deze woningadvertentie:

- Tweede toilet aanwezig
- Balkon/terras
- Keukenopstelling: hoek

Adres	Etage	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. Badk.	Opp. Totaal
Weidemolenlaan 44-D	Bgg	€ 932,93	7,9 m²	26,5 m²	12,4 m²	4,3 m²	53,6 m²
Weidemolenlaan 46-F	1 ^e	€ 932,93	8,5 m²	22,3 m²	12,6 m²	5,0 m²	51,2 m²
Weidemolenlaan 48	2 ^e	€ 932,93	7,9 m²	26,5 m²	12,4 m²	4,3 m²	53,6 m²
Weidemolenlaan 48-F	2 ^e	€ 932,93	8,5 m²	22,3 m²	12,6 m²	5,0 m²	51,2 m²
Weidemolenlaan 50	3 ^e	€ 932,93	7,9 m²	26,5 m²	12,4 m²	4,3 m²	53,6 m²
Weidemolenlaan 50-D	3 ^e	€ 932,93	7,9 m²	26,5 m²	12,4 m²	4,3 m²	53,6 m²

Het volgende geldt voor alle **driekamerappartementen** in deze woningadvertentie:

- Tweede toilet aanwezig
- Buitenruimte: balkon/terras
- Keukenopstelling: recht

Adres	Etage	Huurprijs (2026)	Opp. Buiten	Opp. Keuken/ Woonkamer	Opp. 1 ^e Kamer	Opp. 2 ^e Kamer	Opp. Badk.	Opp. Totaal
Weidemolenlaan 44-A	Bgg	€ 932,93	8,8 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	61,8 m²
Weidemolenlaan 46-C	1 ^e	€ 932,93	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	60,7 m²
Weidemolenlaan 46-G	1 ^e	€ 932,93	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	60,7 m²
Weidemolenlaan 48-C	2 ^e	€ 932,93	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	60,7 m²
Weidemolenlaan 48-E	2 ^e	€ 932,93	8,5 m²	24,2 m²	11,7 m²	6 m²	3,9 m²	64,1 m²
Weidemolenlaan 50-A	3 ^e	€ 932,93	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	61,8 m²
Weidemolenlaan 50-E	3 ^e	€ 932,93	8,5 m²	24,2 m²	11,7 m²	6 m²	3,9 m²	64,1 m²
Weidemolenlaan 50-G	3 ^e	€ 932,93	8,5 m²	24,2 m²	11,2 m²	6 m²	3,9 m²	60,7 m²

Let op: bij Weidemolenlaan 46-C is er een hoge opstap om het balkon te bereiken

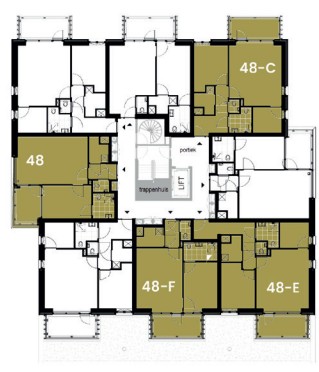
Verdiepingsplattegronden



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

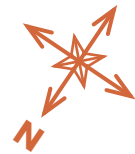


Derde verdieping

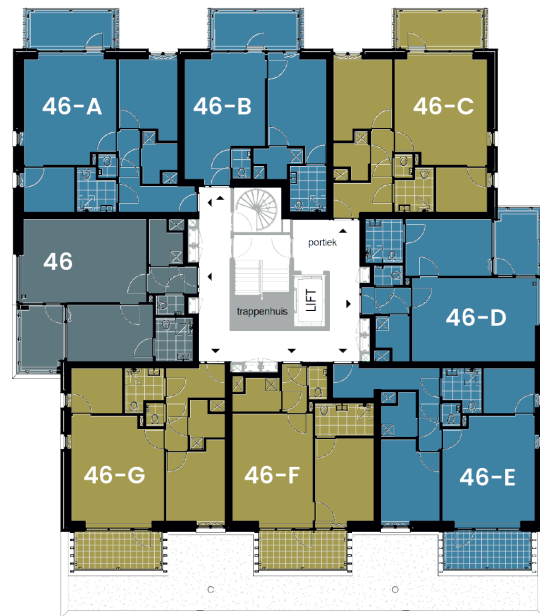
Voor deze advertentie gelden de volgende voorrangsregels:

- Maatschappelijke binding voor inwoners van Linschoten
- Voorrang voor woningzoekenden met een urgentie
- Voorrang voor zoekenden waarbij voorrang Van Groot naar Beter is toegekend

Polderzicht



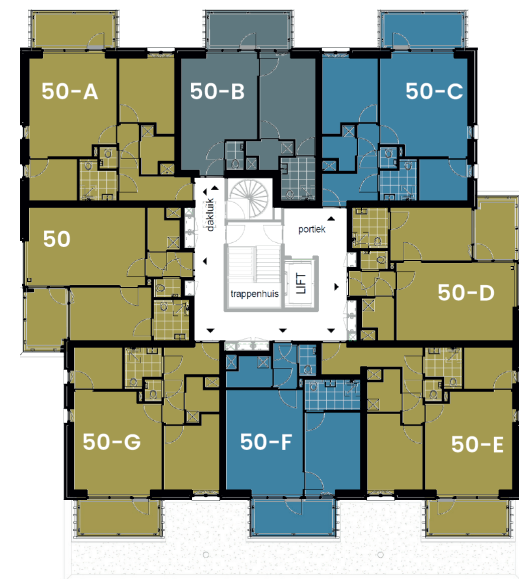
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

Indeling

Vanaf de entreehal loopt u door de inpandige gang naar de corridor, waar de entrees van de appartementen zich bevinden. Hier vind u ook de lift, trap en noodtrap. Vanuit dezelfde entreehal bereikt u aan beide kanten de individuele bergingen.



Woningplattegronden

Door de QR-code te scannen kunt u de individuele plattegronden van de appartementen bekijken. Onderin links ziet u het bouw- en huisnummer staan. Bij het doorgeven van uw voorkeuren vragen wij altijd om de huisnummers.



Advertentie 1

12 x een twee- of driekamerappartement.
Netto huurprijs van € 713,02 (prijspeil 2026, excl. servicekosten)



Advertentie 2

14 x een twee- of driekamerappartement
Netto huurprijs van € 932,93 (prijspeil 2026, excl. servicekosten)



Documenten aanleveren

Na de sluitingstermijn van de advertentie, ontvangen de eerst geselecteerde kandidaten een e-mail van WoningNet met een voorlopige aanbieding. Het is heel belangrijk dat u binnen enkele dagen de woning accepteert en de documenten aanlevert.

U ontvangt van WoningNet een begeleidende e-mail, waarin dit wordt toegelicht. U kunt de gevraagde documenten uploaden in uw WoningNet account en / of de DĀK app. Log hiervoor in, ga naar Mijn gegevens en vervolgens Mijn documenten.

U krijgt een aantal dagen de tijd om uw dossier compleet aan te leveren. Dat lijkt kort, maar met de informatie die wij u geven kunt u al veel voorbereiden.

Welke bewijsstukken / documenten levert u aan voor acceptatie van uw huurwoning?

1. Acceptatieformulier
2. Uw inkomensverklaring over 2025
3. Verhuurdersverklaring
4. Uittreksel BRP met adreshistorie



1. Acceptatieformulier

Wij vragen u dit formulier volledig in te vullen en te ondertekenen. Wij vragen extra aandacht voor het volgende:

- Licht u in scheiding of bent u gescheiden? In dat geval hebben wij een bewijs van indienen van de aanvraag voor scheiding of een officiële getekende beschikking van de rechtbank nodig, als dit nog niet als burgerlijke staat is geregistreerd op uw uittreksel BRP.
- Als er kinderen mee verhuizen, dan hoort hier ook een getekend ouderschapsplan bij met afspraken over de opvang van de kinderen, ondertekend door beide ouders.

Wij kunnen geen woning toewijzen zolang deze documenten ontbreken.

2. Uw inkomensverklaring over 2025

Wij hebben van alle meeverhuizende volwassenen een geldig bewijsstuk nodig van de inkomensverklaring over 2025. Er zijn twee manieren om dit met ons te delen.

1. Wij vragen u om de officiële inkomensverklaring als een PDF document met ons te delen, die u rechtstreeks vanaf de belastingdienst of Mijn Overheid heeft gedownload. Een foto of een scan van het PDF document kan niet worden gebruikt.
2. U kunt uw inkomensgegevens snel, makkelijk en veilig digitaal delen via MijnOverheid. U doet dit gemakkelijk via uw WoningNet profiel. U heeft hiervoor alleen een DigiD-account nodig. Is uw inkomen sterk gewijzigd het afgelopen jaar? Bijvoorbeeld door wisselen van werkgever of vanwege pensioen? Dan kunt u uw inkomensgegevens na het ophalen en delen nog aanpassen in WoningNet. Scan de QR-code voor een video ter informatie.



Ondanks de grote zorg en aandacht die besteed is aan dit digitale magazine, kunnen er aan de teksten, beelden, impressies, plattegronden en maatvoering geen rechten worden ontleend.



Heeft u een inkomen uit eigen onderneming?

Dan hebben wij naast de meest recente inkomensverklaring óók onderstaande stukken nodig:

- **Uittreksel** voor bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 maand)
- **Jaarcijfers** (voorgaand afgerond jaar), winst- en verliesrekening, opgesteld en ondertekend/gestempeld door een accountant/boekhouder. Het is niet mogelijk om met een prognose te rekenen.
- **Verzekeringsoverzicht** van de UWV:
Ga naar www.uwv.nl / Mijn UWV
> Log in met uw DigiD > Menu > Persoonlijke gegevens > Uw arbeidsverleden > klik op Download printversie (pdf)

3. Verhuurdersverklaring

Heeft u een huurwoning? Dan vragen wij u een verhuurdersverklaring aan te leveren.

De verhuurdersverklaring bestaat uit twee delen:

- **Deel 1**
Wij vragen u "Verhuurdersverklaring deel 1" altijd volledig in te vullen en in te leveren. U geeft op dit deel aan waar u woont. Daarnaast geeft u aan of er nog andere personen bij u inwonnen en of deze personen met u mee gaan verhuizen.
- **Deel 2**
Wij vragen u een verhuurdersverklaring op te vragen bij uw verhuurder. De verhuurdersverklaring mag niet ouder zijn dan 1 maand en moet ingevuld zijn door uw verhuurder. U kunt hiervoor verhuurdersverklaring deel 2 gebruiken.
Let op!
Het is niet nodig om deel 2 in te vullen als u inwonend bent of als u al huurder bent van Cazas Wonen.

Heeft u een koopwoning? Dan vragen wij u een Hypotheekverklaring op te vragen bij hypotheekverstrekker als bewijs van goed betaaldedrag.

4. Uittreksel BRP (Basis Registratie Personen)

Wij vragen een kopie aan te leveren van het historisch uittreksel uit de BRP. Het uittreksel BRP mag niet ouder zijn dan 6 maanden. U kunt dit uittreksel (digitaal) aanvragen bij uw gemeente; houdt u er wel rekening mee dat het enkele dagen kan duren voordat u het uittreksel heeft ontvangen.

Op dit uittreksel moet de volgende informatie staan: naam en voornaam,

- adresgegevens
- geboortedatum
- burgerlijke staat
- hoeveel personen er staan ingeschreven op uw adres en
- een overzicht van alle adressen in Nederland waar u heeft gewoond.

Gaat u met twee personen de woning huren én u woont nu niet op hetzelfde adres? Dan dient u beiden een uittreksel aan te vragen.

LET OP! Staat u ingeschreven in de gemeente Utrecht? Dan is het niet nodig om het uittreksel BRP aan te leveren





Woningtoewijzing

De appartementen worden toegewezen op basis van uw huishoudgrootte, uw inkomen, diverse voorrangregels en de inschrijfduur. Cazas Wonen moet daarbij controleren op de gestelde inkomenseisen en volledigheid van de documenten, voor u daadwerkelijk als kandidaat huurder kan worden aangemerkt.

Alle gegevens zijn goedgekeurd, hoe gaat het nu verder?

Nadat alle dossiers zijn goedgekeurd, ontvangen de kandidaat huurders een e-mail van WoningNet voor het doorgeven van uw woningvoorkeuren. Selecteert u alle appartementen binnen de woningadvertentie op de door u gewenste rangorde. De appartementen worden toegewezen aan de hand van uw positie. Het kan voorkomen dat de door u gewenste woning niet meer beschikbaar is. Houdt daar rekening mee en zorg ervoor dat u vooraf een keuze heeft gemaakt voor de verschillende appartementen op rangorde binnen uw huurprijscategorie.

Ik heb een woning toegewezen gekregen, en nu?

De woning wordt definitief aan u toegewezen en bevestigd middels een acceptatieovereenkomst, waarin alle voorwaarden staan vermeld. Met het ondertekenen van de acceptatieovereenkomst, accepteert u de woning.

Ik ben afgewezen voor een woning, en nu?

Als u bent afgewezen na een voorlopige aanbieding, krijgt u altijd een schriftelijke bevestiging per mail met de reden van afwijzing. Ons besluit wordt altijd heel goed overwogen en staat vast bij een schriftelijke afwijzing. De woning wordt direct na de afwijzing toegewezen aan een volgende kandidaat. Indien u het niet eens bent met de afwijzing dan kunt u een reactie mailen en wij zullen hier dan op reageren. Een gesprek is niet mogelijk bij een schriftelijke afwijzing.

LET OP:

De woningtoewijzing van de appartementen neemt ongeveer een maand beslag. Wij begrijpen dat het erg spannend is, maar vragen u om geduldig af te wachten. Wij nemen telefonisch contact met u op, zodra er meer bekend is.

Meest gestelde vragen

Ik heb de brochures doorgelezen, maar ik kan nergens een antwoord op mijn vraag vinden. Wat nu?

Wanneer u er niet uitkomt, dan helpen wij u verder. Neem contact met ons op voor een afspraak via het telefoonnummer **088 - 012 9000** en vraag naar het projectteam Verhuur. Of stuur een e-mail met uw vraag naar polderzicht@cazaswonen.nl

Let op: Het is belangrijk om uw account op WoningNet te verlengen tot oplevering van de woning. Betaal daarom de jaarlijkse kosten voor uw inschrijving.

Ik wil afzien van de nieuwbouwwoning die ik heb geaccepteerd, kan dit?

Ja, na acceptatie van de nieuwbouwwoning kunt u alsnog de woning weigeren. Uw inschrijving bij WoningNet vervalt dan niet. Als u dit na het ondertekenen van de acceptatieovereenkomst doet, dan kan het zijn dat Cazas Wonen kosten in rekening brengt. Zo kan het zijn dat u tegen betaling heeft gekozen voor uitbreiding van uw keuken. In dat geval komen deze zaken te vervallen aan Cazas Wonen en krijgt u de gemaakte kosten dus niet terug. Wanneer u later dan één week na de bezichting af ziet van de woning, wordt het huurbedrag van maximaal één maand wegens huurdering in rekening gebracht.

Ik ontvang verwarrende mails van WoningNet, wat moet ik doen?

De mails van WoningNet kunnen wat verwarrend zijn. Zo wordt er gesproken over het bezichtigen van de woning, zijn er twee momenten dat u wordt gevraagd om uw gegevens aan te leveren en moet u tot driemaal toe de woning accepteren. Wij begrijpen dat dit nogal verwarrend is, maar dit is onderdeel van het standaard proces in WoningNet. Wij sturen u een e-mail toe ter verduidelijking en vragen u vriendelijk om de instructies in deze e-mail op te volgen.

Hoe word ik als kandidaat-huurder op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in het project?

Zo nu en dan houden we u op de hoogte aan de hand van een digitale nieuwsbrief, die u per e-mail zal ontvangen.

Kan ik de woning bezichtigen?

Vanwege de gevaren op het bouwterrein, is het niet mogelijk om de woning te bezichtigen. U zult dus moeten beslissen vanaf de woningplattegrond. Ongeveer 6 tot 8 weken voor oplevering van de huurwoningen zullen wij u uitnodigen voor de bezichting; het Meet & Weet moment.

Wanneer wordt mijn huurwoning opgeleverd?

Het gebouw en de omgeving waar uw huurwoning deel van uitmaakt is tot aan de oplevering nog in aanbouw. Het is daarom niet mogelijk ver van te voren een vaste opleverdatum te communiceren. De bouwperiode en daarmee de oplevering is dus afhankelijk van de planning van leveranciers en aannemers en uitlevering van bouwmaterialen. Cazas Wonen zal u daarom uiterlijk vier weken van te voren schriftelijk de definitieve opleverdatum kunnen communiceren.

Indien u in het bezit bent van een koopwoning, kan Cazas Wonen u niet van aanvullende informatie voorzien met betrekking tot de opleverdatum; ook geen indicaties op een eerder moment. U bent zelf verantwoordelijk voor het moment van verkoop en de mogelijke risico's die dit moment met zich meebrengt.



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. A vertical red margin line is positioned on the left side, creating a narrow yellow margin. The paper is otherwise empty of any text or markings.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Pelmolenlaan 10,
3447 GW Woerden
T 088 - 0129000
I www.cazaswonen.nl
E info@cazaswonen.nl

CAZAS
wonen