

Meest gestelde vragen

Hoeveel woningen zijn er, hoe groot zijn ze en wat is de huurprijs?

Er zijn 85 sociale huurwoningen beschikbaar:

- 18 tweekamerappartementen van 50 - 53 m² met een netto huurprijs van €650,43 *
- 67 twee- en driekamerappartementen van 62 - 70 m² met een netto huurprijs van €855,66 *

Daarnaast zijn er 20 woningen beschikbaar in de middenhuur:

- 20 driekamerappartementen van 70 - 78 m² met een netto huurprijs van €1123,13 * (middenhuur)

* Netto huurprijs conform het prijspeil van 2024, excl. servicekosten. Prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Met hoeveel personen kun je er in wonen?

In de tweekamerappartementen kunt u met minimaal één persoon en met maximaal twee personen wonen. In de driekamerappartementen kunt u met minimaal één persoon wonen, maar geldt er geen maximum aantal personen volgens de Huisvestingsverordening. Wel gaan wij in gesprek met geïnteresseerden waarbij de woning idealiter meer dan twee slaapkamers nodig heeft op basis van de huishoudgrootte / gezinssamenstelling.

Komen hier ook woningen waar je kan blijven wonen?

De woningen zijn gelijkvloers en uitermate geschikt om lang zelfstandig te blijven wonen. Daarnaast wordt ontmoeting gestimuleerd in dit woonconcept. Dit zorgt ervoor dat veel senioren geïnteresseerd zijn in dit project. Daarbij moet gezegd worden, dat we geen minimale leeftijdseis hanteren.

Zijn er appartementen voor senioren ?

Senioren zijn de beoogde doelgroep, maar bij geen van de appartementen geldt er voorrang voor geïnteresseerden van minimaal 65 jaar.

Hoe kan in me inschrijven en wanneer begint de inschrijving?

Om uw interesse kenbaar te maken, moet u reageren op de woningadvertentie die past bij uw situatie op basis van de voorrangsregels en de voorwaarden.

Vanaf 15 mei tot en met 29 mei 2024 kunt u reageren op de woningadvertentie via WoningNet regio Utrecht of via de DÅK app.

Kan ik ook op verschillende woningen reageren?

Vanaf 15 mei tot en met 29 mei 2024 komen de woningadvertenties online. U kunt in totaal op twee verschillende advertenties een reactie uitbrengen. Het is niet mogelijk om binnen één advertentie twee keer te reageren. Als voorbeeld: u reageert 1 maal op woningadvertentie 3a en daarbij 1 maal op woningadvertentie 3b.

Mocht u bij beide advertenties op positie 1 komen te staan dient u zelf een keuze te maken voor welk appartement u gaat.



Meest gestelde vragen

Ik heb gereageerd op de woningen, kom ik in aanmerking en maak ik kans?

Regelmatig wordt de vraag gesteld; kom ik wel in aanmerking? Of het nu een alleenstaande moeder (met kind) is, een starter van 21 jaar, een gezin met één kind of geïnteresseerden met een koopwoning, het is onmogelijk om hier antwoord op te geven. Op basis van de voorwaarden en de voorrangsregels, heeft u wat meer inzicht in uw kansen. Het is van belang om te reageren op de woningadvertentie die het best hierop aansluit.

Pas na de sluitingsdatum op 29 mei, kunt u een goede schatting maken op basis van uw positie. Uw positie wordt bepaald aan de hand van de voorrangsregels en een aantal belangrijke voorwaarden, zoals een passend inkomen.

Nadat de advertentie is gesloten, krijgen geselecteerde kandidaten een e-mail voor het aanleveren van de gegevens. Naar verwachting zijn alle woningen begin augustus toegewezen en is bekend wie de toekomstige huurders zullen zijn. Bent u wel geselecteerd om uw gegevens aan te leveren, maar behoort u niet tot de toekomstige huurders? Uw positie kan tot oplevering van de woningen nog wijzigen, al zal dit naar verwachting minimaal zijn met hoogstens een stijging van een paar plekken.

Ik ben te laat met inschrijven, kan ik op de reservelijst worden geplaatst?

Nee dat is niet mogelijk. Uw reactie op de woningadvertentie is enorm belangrijk; mocht er toch nog iemand besluiten om van de woning af te zien zullen we de volgende kandidaat aanschrijven. Het is voor u dus niet meer mogelijk om in aanmerking te komen voor een nieuwbouwwoning in project De Waag.

Krijgen inwoners uit de gemeente Woerden voorrang?

Ja, wanneer u momenteel inwoner bent van de gemeente Woerden, dan krijgt u voorrang op basis van uw postcode in uw WoningNet account. Als u één van de geselecteerde kandidaten bent, dan moet u de voorrang aantonen op basis van het uittreksel BRP. **Let op!** U heeft geen voorrang als u bent geboren in Woerden of in het verleden inwoner bent geweest van de gemeente Woerden.

Deze voorrang geldt bij 85 huurwoningen, verdeeld over vier woningadvertenties:

- 18 tweekamerappartementen van 50 - 53 m² met een netto huurprijs van €650,43 *
- 9 tweekamerappartementen van 65 - 69 m² met een netto huurprijs van €855,66 *
- 38 driekamerappartementen van 62 - 70 m² met een netto huurprijs van €855,66 *
- 20 driekamerappartementen van 70 - 78 m² met een netto huurprijs van €1123,13 * (middenhuur)

* Netto huurprijs conform het prijspeil van 2024, excl. servicekosten. Prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen



Meest gestelde vragen

Heb ik voorrang omdat ik een eengezinswoning met 4 kamers achterlaat?

Ja, als dit een sociale huurwoning is met minimaal vier kamers dan heeft u recht op de voorrang Van Groot naar Beter. Bij het aantal kamers gaat het om de woonkamer en slaapkamers. Als u gebruik wil maken van deze regeling, dan is het belangrijk dat u dit bij ons meldt voordat u reageert op de advertentie. U vindt op onze *website* meer informatie over deze regeling. Zodra de voorrang is toegekend door Cazas Wonen, dan heeft dit een positieve werking op uw positie bij WoningNet wanneer u reageert op een driekamerappartement. **Let op!** Houdt u er wel rekening dat de huurkorting niet geldt bij nieuwbouwwoningen.

U heeft **geen** recht op deze voorrang wanneer u een grote koopwoning of particuliere huurwoning met minimaal vier kamers achterlaat.

Hoe kunnen wij reageren op vrije sector huurwoningen?

Het reageren op vrije sector huurwoningen gaat hetzelfde als bij sociale huurwoningen. Vanaf 15 mei tot en met 29 mei 2024 kunt u reageren op de woningadvertentie via WoningNet regio Utrecht of via de DĀK app.

Kan ik een plattegrond van de appartementen zien?

De variatie in het aantal type woningen is groot. Al lijken veel woningtypes op elkaar, in de meeste gevallen is er toch een verschil. Download de brochure met de woningplattegronden binnen uw advertentie via de website van De Waag.

Hoe gaat de toewijzing van de woningen?

Na de sluitingstermijn van de advertentie, ontvangen de eerst geselecteerden kandidaten op basis van hun positie een e-mail met een voorlopige aanbieding en het verzoek om de documenten aan te leveren. De woningen worden toegewezen op basis van uw huishoudgrootte, uw inkomen, diverse voorrangregels en inschrijfduur. Cazas Wonen moet daarbij het gehele dossier controleren op de gestelde inkomenseisen en volledigheid van de documenten.

Is het noodzakelijk dat ik het acceptatieformulier upload in WoningNet ?

Nee, dit hoeft u niet vooraf te uploaden in uw WoningNet account. Pas als u tot de eerst geselecteerden kandidaten behoort en uw documenten moet aanleveren, vragen wij u om alle stukken te uploaden via uw WoningNet account.



Meest gestelde vragen

Kan ik me inschrijven voor een bepaalde woning?

Nee, u kunt reageren op de woningadvertenties. Indien u na de sluitingstermijn van de advertentie tot de geselecteerde kandidaten behoort, dan zullen wij u vragen om uw voorkeuren door te geven van de woningen binnen uw advertentie. **Let op!** Het doorgeven van uw woningvoorkeur geeft geen garantie op de toewijzing van de desbetreffende woning of toewijzing van een woning in het algemeen. Dit is onder voorbehoud van een compleet dossier inclusief de documentencontrole, waarbij wij toetsen of u voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Zit er een berging bij de woning?

Elke woning is voorzien van een individuele berging van ongeveer 5 m² op de begane grond. In de berging zit een stroompunt, die u kunt gebruiken voor bijvoorbeeld het opladen van uw elektrische fiets. Het stroompunt zit aangesloten op de meterkast van het gebouw. Om deze reden is het niet toegestaan om het stroompunt te gebruiken voor het aansluiten van zaken die zorgen voor een constant verbruik, zoals witgoed.

Een overzicht van alle bergingen en welke berging is gekoppeld aan welke woning, kunt u terugvinden aan het begin van de brochures met de woningplattegronden.

Wanneer is de oplevering gepland?

De verwachte oplevering is eind 2025. Bij nieuwbouw is de bouwaannemer Juist aan het einde van de bouwperiode, zijn er ook veel andere partijen die binnen de beoogde planning alle werkzaamheden moeten verrichten.

Daarom ontvangt u vier weken voor oplevering de opleverbrieven. Zonder deze opleverbrieven kunt u er vanuit gaan dat het nog zeker vier weken zal gaan duren voordat de daadwerkelijke oplevering van de woning is.

Zijn er ook woningen met een tuintje?

Alle toekomstige bewoners met groene vingers kunnen naar hartenlust tuinieren met elkaar in de ontmoetingstuin. Daarnaast zijn er op de begane grond in totaal 7 woningen met een klein tuintje, al is dit voornamelijk een terras. Het gaat hier om 6 tweekamerappartementen met netto huurprijs van €650,43 en één driekamerappartement met een netto huurprijs van €855,66 *

Welke verwarming?

Door middel van elektrische radiatoren worden de woningen verwarmd. Op de woningplattegronden kunt u terugzien waar deze in de woning worden geplaatst. Een grote boiler in de technische ruimte zorgt voor warm water in de woning.



Meest gestelde vragen

Zijn er balkons aan de voorkant en achterkant?

Elke woning is voorzien van een buitenruimte; dit kan een terras, balkon of loggia zijn. Alle hoekappartementen in het gebouw, hebben een loggia. Dit is een buitenruimte die binnen het pand valt. De woningen langs de Nieheimerstraat, hebben een terras of een balkon aan de straatzijde. De woningen die grenzen aan het spoor, hebben een loggia die grenst aan de galerij. De woningen aan het water hebben allemaal een balkon of loggia, afhankelijk van de plek van de woning in het gebouw

Is er plaats voor een auto?

Er worden in totaal 100 parkeerplaatsen gerealiseerd, grenzend aan de binnentuin maar zoveel mogelijk uit het zicht. Er zijn minder parkeerplaatsen dan dat er woningen zijn. Per woning wordt er één handzender uitgegeven. Daarmee kan de speedgate worden bediend, die toegang geeft tot de parkeerplaats. Als de parkeerplaats vol is, dan kan u de auto parkeren in de openbare ruimte.

Zijn er naast huurwoningen ook koopwoningen?

Het bouwveld van Cazas Wonen omvat een appartementencomplex met enkel huurwoningen, geen koopwoningen. Bij de ontwikkeling van de wijk Snellerpoort zijn er verschillende bouwvelden, waarvan er een aantal zijn die koopwoningen zullen aanbieden. Kijk voor meer informatie op <https://snellerpoort.nl/>

